

Munkerup og Hulerød Grundejerforening har udfærdiget en indsigelse imod Gribskov Kommunes forslag til lokalplan for Benneweisgrunden.

For at stå stærkest muligt er det vigtigt at vi har beboernes opbakning i indsigelsen. Det får vi ved at have en bred medlemsskare bag os, så er du/I endnu ikke meldt ind i grundejerforeningen, så hermed en opfordring til at gøre det.

Skriv til an@munkerup.net og meld dig/er ind eller, hvis du/I har kommentarer til indsigelsen.

Vi vil også hermed opfordre de enkelte grundejere i foreningen til at sende private indsigelser mod lokalplansforslaget.

På bestyrelsens vegne

Alan Nielsen

Formand

Grundejerforeningens indsigelse vedr. Benneweisgrunden.

På vegne af Munkerup og Hulerød Grundejerforening retter jeg som formand for foreningen indsigelser imod kommunens forslag til lokalplan 331.02 for sommerhuse og helårshuse på [Hulerødvej 14-20](#) samt forslag til tillæg nr. 18 til Kommuneplan 2013-25 for Gribskov Kommune.

Grundejerforeningen er overordnet bekymret for den urbanisering, som planforslagene vil medføre. Området, som planforslagene omfatter, er særpræget ved nærheden til strand og å og dermed naturværdier, som inkluderer et varieret dyre- og planteliv. Den nuværende bebyggelse er opført i respekt for disse naturværdier, hvorimod planforslagene efter grundejerforeningens opfattelse samlet set forringer naturværdierne.

Til sikring af områdets naturlige særpræg er det vigtigt for grundejerforeningen, netop som kommunen skriver, at man bevarer og viderefører områdets sommerhuspræg, og at man fastlægger byggefeltet. Såfremt man etablerer to helårshuse, vil det berøve området mulighed for fortsat at bære præg af sommerhusområde.

Det er endvidere vigtigt for foreningen, at kystbeskyttelseslinjen, åbeskyttelseslinjen imod Esrum Å og fortidsmindebeskyttelseslinjen imod den fredede gravhøj bagved Hulerød Kro samt skansen ved åens udløb i Øresund respekteres. Grundejerforeningen protesterer derfor imod eventuelle dispensationer i så henseende, idet grundejerforeningen henviser til den meget restriktive dispensationspraksis efter naturbeskyttelsesloven, særligt med hensyn til tilstandsændringer efter lovens § 15 og § 18.

Grundejerforeningen ser yderligere med stor bekymring på, at der fældes flere træer ned imod åen, idet dette direkte ødelægger områdets natur.

Endelig er grundejerforeningen af den opfattelse, at man må respektere de eksisterende bestemmelser om grundstørrelser på minimum 1.200 m² (og bebyggelsesprocent?). Vi kan således ikke godkende, at sommerhusgrundene udstykkes til et areal, der ligger under 1.200 m², da området herved kommer til at bære præg af kolonihaveområde. Dette vil helt klart ødelægge det smukke præg, som området har i dag.

Vi opfordrer kommunen til at indkalde til et borgermøde, så naboer, grundejerforeninger og borgerforeninger kan blive involveret.

Kvittering for modtagelse af nærværende indsigelse udbedes.
Med venlig hilsen

Alan Nielsen
Formand for Munkerup og Hulerød Grundejerforening