

# Referat af generalforsamlingen i Munkerup og Hulerød Grundejerforening søndag, den 19. juli 2015

## 1. Valg af dirigent

Formanden Alan Nielsen bød velkommen og foreslog Sigurd Andersen som dirigent, og han blev enstemmigt valgt.

Herefter konstaterede dirigenten at generalforsamlingen var lovlig i henhold til vedtægterne.

## 2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år, samt beretning for de lav, der er oprettet under foreningen.

Formanden Alan Nielsen aflagde beretning for grundejerforeningen:

### **Stranden**

For et år siden fortalte jeg om vores besværligheder med, at få en entreprenør til at tage arbejdet med vores høfder. Vi havde dog en aftale om at få ordnet høfderne i starten af september 2014, men entreprenøren sprang fra, og vi søgte andre løsninger og muligheder. I december fik vi en aftale i stand, men på trods af, at den var på skrift, havde vi stadigvæk besvær med at få arbejdet udført som ønsket - i januar- februar måned 2015. Først da vi lagde massivt pres på skete der noget lige inden påske-helligdagene.

Aftalen var, at vi skulle have samlet høfderne og kortet dem en lille smule af. Samtidig skulle vi have fjernet en del bevoksning på vores matrikel på stranden - af især rynket rose og ahorn.

For at gøre en lang historie kort så gik tingene ikke helt som forventet. Dels var processen med at fjerne roserne lige lovlig voldsom og den efterlod et noget arret klitlandskab. Dels fik vi dænet hele vores lille strandoverdrev omkring redningstrekanten til med store sten iblandet mindre sten og sand, og dels blev især den vestlige høfde en del kortere en aftalt.

Vi arbejder stadig med roserne og ahornen. De er ikke sådan lige at fjerne, men vi har en mand på stranden som bruger noget energi på dem, og ellers må vi bruge vores arbejdslørdage på at holde dem nede. Ellers er de ryddede områder ved at vokse til igen med forskellige planter – en del som er naturligt forekommende på en kystskrænt, men også arter som vi vil prøve at holde nede. Det er jo en balance mellem vores ønsker for området, de nærliggende grundejeres ønsker for området og vores økonomiske formåen i forhold til at passe området. Det har tidligere været almindeligt - og er stadig flere steder langs stranden - at grundejere ovenfor skrænten har skaffet sig af med haveaffald ved at smide det ned af skrænten. Dette er uheldsmæssigt idet det giver næring til mange uønskede vækster.

Vores lille strandoverdrev er der kommet skik på. Vi har fået fjernet de store og mange af de mindre sten og arbejdslørdagen i maj måned var bevis på, at en (forholdsvis) lille indsats fra mange personer virkelig rykker noget. Vi havde en god arbejdslørdag med høj aktivitet og mange fremmødte og tak for det. Vi afsluttede arbejdslørdagen med at indvie vores nye grill og borde/bænkesæt, og har nu et dejligt brugervenligt område.

Den vestlige hofde blev noget kortere end forventet, så der opstod tvivl, om vi havde fået foretaget noget uhensigtsmæssigt eller ulovligt i forhold til gældende regler, så vi rettede en henvendelse til kystinspektoratet for at få en vurdering af arbejdet og fik svar tilbage, at det var ok.

Om det har nogen effekt, at hofden er kortere er svært at sige, men det er som om, at revlen er rykket tættere på stranden omkring hofden, og bortset fra det manglende strandvejr og lidt tang, så har vi en dejlig børnevenlig strand i år.

### **Nyhedsbreve**

Bestyrelsen har i nogle år forsømt at ajourføre medlemslisten specielt i forhold til nye ejere og tilflyttere. Derfor valgte vi med udgangspunkt i Gribskov Kommunes oversigt over grundejerforeningen, at sende nyhedsbreve ud til samtlige potentielle medlemmer af foreningen, dvs. til alle grundejere indenfor grundejerforeningens område. Foreningens område strækker sig fra Mølle-dalen ved Esrum Å til Ved Skellet omkring Kongens Ø og ind i landet med Dalevænget, Dalehøjvej og Spurvevænget som grænse – i alt ca. 300 parceller.

Vi har fået kontakt med en del nye sommerhusejere eller faste beboere, men som sådan har det ikke rykket meget på medlemstilgangen. Vi er en frivillig forening og i og med, at meget af vores opmærksomhed knytter sig til vores strandmatrikel for enden af Strandgårdsvænge – som er en af de få offentlige nedgange til stranden i foreningens område, virker det måske uinteressant at være medlem, hvis man bor i periferien af grundejerforeningens område.

### **Kontingent**

Vi har i bestyrelsen fået nogen kritik mht. opkrævning af kontingent, idet vi bl.a. ikke har udsendt fortrykte girokort, og i det hele taget har været lidt utydelige omkring opkrævningen. Det vil vi naturligvis prøve at gøre bedre.

### **Folder**

Vi har i år revideret og genoptrykt vores folder om foreningens arbejde og udsendt og omdelt den i forbindelse med indkaldelsen til generalforsamlingen. Vi siger tak til Mai-Britt Seaton, som har hjulpet med arbejdet omkring folderen.

### **Lejekontakt**

Vi har også i år fået fremstillet en lejekontakt til brug ved udlejning af foreningens telt, borde og stole. Den vil blive lagt ud på hjemmesiden.

### **Hjemmeside**

Thomas Binder fra Bekkasinvænget henvendte sig efter sidste års generalforsamling og tilbød at stå for vores hjemmeside [www.munkerup.net](http://www.munkerup.net). Det takkede vi i bestyrelsen ja til og Thomas er i gang med at give hjemmesiden et nyt design.

### **Jubilæum**

Til slut vil jeg erindre om, at vi i 2017 har 75 års jubilæum i Grundejerforeningen. Det skal naturligvis ikke gå stille af. Vi vil gerne fremstille et jubilæumsskrift, så hvis nogle ligger inde med billeder af ældre dato eller gode historier fra området, vil vi meget have dem. Ole er tovholder på

opgaven, så I kan henvende jer til ham eller til mig. I den forbindelse vil jeg også nævne, at vi desværre mistede Niels Bektved i september 2014. Niels har været aktiv i grundejerforeningen både i bestyrelsen som formand og senere som revisorsuppleant gennem rigtig mange år og kunne have fortalt mange gode historier. Dem nåede vi desværre ikke at få, men ære være hans minde.

Til allersidst vil jeg takke de øvrige medlemmer i bestyrelse for en godt og konstruktivt arbejde i den forgangne år.

Dirigenten efterlyste herefter spørgsmål fra forsamlingen.

Formanden bekræftede, at bestyrelsen vil lægge velkomstfolderen på nettet.

Fra generalforsamlingen blev der udtrykt ros til bestyrelsen for det udførte arbejde herunder specielt til arbejderne på stranden og den løbende vedligeholdelse at stierne til stranden.

Herefter godkendte generalforsamlingen beretningen med akklamation.

Herefter aflagde formanden for bådelaet John Christensen beretning for laet.

Spillet på gæstempladserne er sat i stand og den sidste ledige bådplads er udlejet til 3 havkajakker.

Lavet har en kassebeholdning på 8.742 kr. og formanden gav tilsagn om at lavet vil bidrage til arbejderne på stranden, som har forbedret forholdene for bådene.

Herefter godkendte generalforsamlingen enstemmigt beretningen.

Der var intet at berette fra stilavet, der er oprettet, for at foreningen kan imødegå vore tinglyste forpligtigelser på matriklen.

### **3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse**

Kassereren Per Therkildsen aflagde regnskabet, der efter hensættelser på 20.000 kr. udviste et overskud på 7.982 kr.

I 2014 havde vi 155 betalende medlemmer men i år er vi nede på 146 betalende medlemmer. Bestyrelsen vil igen gennemføre en hvervekampagne for at øge medlemstallet.

Bestyrelsen vil undersøge muligheden for at tilmelde os betalingservice.

Herefter godkendte generalforsamlingen regnskaberne for foreningen, bådelaet og stilaet. enstemmigt.

### **4. Forslag fra bestyrelsen**

Bestyrelsen har ikke fremsat forslag.

## **5. Forslag fra medlemmerne**

Der var ikke indkommet forslag.

I årsbrevet til februar vil bestyrelsen gøre opmærksom på, at fristen for at indgive forslag til behandling på generalforsamlingen er den 15. maj.

## **6. Forslag til budget og fastsættelse af kontingent**

Per Therkildsen fremlagde et uændret budget og foreslog samtidig et uændret kontingent på 300 kr. årligt.

Da der ikke fremkom andre forslag fastslog dirigenten at budgettet og kontingentet var vedtaget.

## **7. Valg af medlemmer til bestyrelsen**

På valg var Per Therkildsen, Glen Volkens og Ole Kaae der alle modtager genvalg.

Dirigenten indkaldte forslag fra forsamlingen og da der ikke var andre forslag blev alle tre genvalgt.

## **8. Valg af suppleant til bestyrelsen**

Lone Christensen var på valg og hun modtog genvalg.

Dirigenten indkaldte andre forslag fra forsamlingen og da der ikke var andre forslag blev Lone Christensen valgt.

## **9. Valg af revisor samt suppleant**

Gitte Lyager og Bente Biering-Sørensen modtog genvalg som revisorer, men da Niels Bektved er afgang ved døden efterlyste dirigenten forslag til ny revisorsuppleant.

Erik Pawlik, Munkerupvej 5 meldte sig, og da der ikke var andre forslag konstaterede dirigenten, at alle tre var valgt.

## **10. Eventuelt**

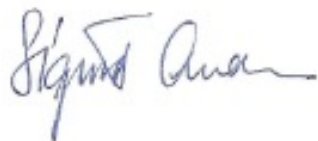
Et medlem pegede på, at den øverste afløbskanal på stien ned til stranden (matr. 1a) ligger løs, så man kan snuble over den. Formanden gav tilsagn om at den vil blive sat fast snarest.

Et medlem foreslog at foreningen ansøgte Trygfonden om at få opsat en ny redningspost på stranden, og han påtog sig at skrive ansøgningen.

Et medlem påpegede vigtigheden af at bjørneklo-planten blev fjernet på strande, og formanden understregede at bestyrelsen tog opgaven meget alvorligt og at foreningen i de sidste år har brugt meget store beløb på bekæmpelsen, et arbejde der har båret frugt, da planten nu stort set er udryddet på foreningens strand. Arbejdet fortsætter dog, da frøene kan ligge i mange år i jorden, før de spirer igen.

Herefter hævede dirigenten generalforsamlingen og formanden takkede dirigenten og forsamlingen for god ro og orden.

Munkerup, den 28. juli 2015

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Sigurd Andersen". The signature is written in a cursive style with a long horizontal stroke at the end.

---

Sigurd Andersen, dirigent

---

Alan Nielsen, formand