

Referat af generalforsamlingen i Munckerup og Hulerød Grundejerforening søndag, den 24. juli 2016 hos Sigurd Andersen

1. Valg af dirigent

Formanden Alan Nielsen bød velkommen og foreslog Sigurd Andersen som dirigent, og han blev enstemmigt valgt.

Herefter konstaterede dirigenten at generalforsamlingen var lovlig i henhold til vedtægterne.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år, samt beretning for de lav, der er oprettet under foreningen.

Formanden Alan Nielsen aflagde beretning for grundejerforeningen:

"Det forløbne år har været forholdsvis roligt. Vi har i bestyrelsen holdt 4 møder hen over året. Efter sidste års generalforsamling konstituerede bestyrelsen sig uændret med undertegnede som formand, Glen som næstformand, Per som kasserer og Jørgen som sekretær. Herudover har vi Else Marie, Eva, og Ole som faste medlemmer af bestyrelsen og Jeanne og Lone som suppleanter.

Stranden

Efter sidste års hektiske aktiviteter på stranden er der nu faldet ro på. Vi fortsætter ud fra vores målsætning, med at vedligeholde og beskære vegetationen, så vores matrikel på stranden fremstår åben og brugervenlig. Desværre arbejder vejrguderne ikke helt med os, så selve stranden fremstår meget stenet og uden meget sand. Flere steder har marehalmen fået fat og er med til at holde på det sand der flyger.

På vores arbejdslørdag her i foråret var der flot fremmøde og vi fik løst en del opgaver. Bl.a. fik vi lagt grus og sten på stien, fjernet en masse rynket rose og anden uønsket vegetation, støbt omkring grillen, grundmalet affaldsbåsen og bænke m.m. Vi fik bestilt nyt rækværk til udsigtspladsen, som vil blive sat op, når det er færdigt.

Vi har stadig en mand, der passer og vedligeholder området med slåning og beskæring. Han samler grene og afklip i en bunke neden for stien, så området fremstår pænt. Han sørger også for at holde vores sti fra Skovvænget til stranden farbar og har bl.a. lagt nyt grus på den nederste del ovenfor trappen.

Vi har ikke fået en endelig løsning omkring vores renovation og affaldsstativer på stranden, men ind til videre bevarer vi de fem stativer og fortsætter ordningen med at bære affaldssækkene op, hvor renovationsfolkene kan tage dem. De efterlader så nye sække i heget, som vi bærer ned og lægger i kassen med sand.

Vi afholdt vores sædvanlige Sankt Hans aften på stranden ved Hulerød Kro med stort fremmøde på en smuk aften med violinspil og sange og badende børn ☺

Nyhedsbreve og Kontingent

Vi sender fortsat nyhedsbreve ud i februar måned og omkring indkaldelsen til generalforsamlingen i juni. Vi har i de sidste år valgt at sende nyhedsbreve ud til alle potentielle medlemmer i grundejerforeningens område, som strækker sig fra Mølledalen i øst til Ved Skellet i vest og et stykke ind i landet. Denne praksis stopper vi nu og sender kun nyhedsbreve etc. til betalende medlemmer. Vi er endeligt gået bort fra indbetalingskort og over til netbank, og overvejer at etablere muligheden for Mobile-Pay. Vi har i omegnen af 150 betalende medlemmer og har registreret en svag tilbagegang i medlemstallet, men der bliver også handlet mange ejendomme, og der er vi måske ikke dygtige nok til at hverve de nye ejere, og så er der ændringen m.h.t. netbank??

Leje af festtelt.

Vi har nu taget vores nye lejekontrakt til festteltet i brug og skal revidere ordningen i bestyrelsen. Vi har hidtil haft telt, stole og borde opbevaret hos Sigurd, men leder efter et nyt opbevaringssted.

Hjemmeside

Det går lidt trægt med hjemmesiden. Der bliver stadig arbejdet på opgaven, men det er en tidsrøver og baseret på frivilligt arbejde. Bestyrelsen vil prøve at finde en løsning, så hjemmesiden kan komme endeligt op at køre. De foreløbige oplæg, vi har set, lover godt.

Jubilæum

Næste år fylder vores grundejerforening 75 år. Det fejrer vi lørdag d. 22. juli 2017 med et arrangement på stranden og rundt i grundejerforeningens område. Vi er i fuld gang med forberedelserne og Ole fra bestyrelse er tovholder på et jubilæumsskrift, som vi glæder os til at uddele til medlemmerne. Vi efterlyser stadig billeder af ældre dato eller gode historier fra området.

Til slut

Vores tidligere kasserer og hjemmesidebestyrer, Steen Hallengren, døde her i foråret. Han sad i bestyrelsen en hel del år og vi nød godt af hans interesse for it-arbejdet. Selv efter, at han var stoppet i bestyrelsen, var han behjælpelig med råd og vejledning. Tak til ham og æret være hans minde.

Til allersidst vil jeg takke de øvrige medlemmer i bestyrelse for en godt og konstruktivt arbejde i det forgangne år".

Herefter efterlyste dirigenten kommentarer til beretningen.

Et medlem spurgte, hvordan fordelingen af sommer- og helårsbeboere var i foreningen, Alan oplyste at fordelingen var nogenlunde 50/50.

Lars Dam anmodede foreningen om at sætte sig i spidsen for en reparation af Skovvænget, Alan svarede, at foreningen ikke kan blande sig i de private veje, men at vi på vor hjemmeside har et sæt vedtægter til vejlav, som umiddelbart kan anvendes. **Bestyrelsen vil dog være behjælpelig ved at lægge konto til opkrævning af penge fra beboerne på vejen.**

Jeanna Olsen mindede om, at Grundejerforeningen nu også er på Face Book, med adressen "Munkerup og Hulerød Grundejerforening".

Herefter godkendte forsamlingen beretningen enstemmigt.

Da formanden for bådelaftet John Christensen ikke kunne være til stede, oplæste Alan beretningen.

”Det har været et meget roligt år i lauet, der har ikke været nogen væsentlige udfordringer at forholde sig til.

Vi har kunnet glæde os over at hølfer m.m. blev renoveret ved en større indsats på stranden, men kan desværre på nuværende tidspunkt ikke konstatere at dette har hjulpet på sandflugten. Det har muligvis været en usædvanlig periode rent vind og strømmæssigt, da der også rapporteres om store mængder af sten, og manglende sand på stranden i Dronningmølle, dette er helt usædvanligt. Vi må vente og se udviklingen.

Lauget har afholdt den årlige generalforsamling ifølge vore vedtægter, med et fint fremmøde.

Fra denne skal blot nævnes at bestyrelsen blev genvalgt og at laugets formand er John Christensen som hidtil.

Kontingentet blev fastsat uændret.

Lauget har optaget er nyt gæstemedlem Jesper Ruben Skovåsen 32.

Lauget består nu af 18 medlemmer inkl. gæsterne.

Under punktet evt. blev det på generalforsamlingen drøftet, hvorvidt man på langt sigt kunne finde en mere holdbar løsning, omkring udvaskningen af vore nedstøbte pullerter.

Vi oplevede jo at vi efter stormen Bodil med flere, at bølgerne havde udvasket sand og sten ved flere af vore gæstepladser. Dette indebar at flere af de nedstøbte betonklodser som holder selve pullerten (stålrør for montering af træk til spillet) lå hulter til bulter på stranden.

Disse er nu genplaceret på de oprindelige positioner, og sand og sten er med Grundejerforeningens bistand, atter lagt ovenpå betonklodserne, så disse virker efter hensigten.

Vi må imidlertid forvente at disse problemer vil gentage sig, og at den nuværende løsning næppe er holdbar, med udsigt til mere ekstremt vejr.

En løsning kunne være at nedstøbe en lang betonvæg ved gæstepladserne, i hvilken metalrørene så kunne nedstøbes. Selve betonmuren ville ikke være synlig, da denne vil ligge under niveau, og altså være helt skjult ligesom de nuværende beton elementer. Dette kunne være en holdbar løsning på langt sigt. Lauget vil arbejde videre omkring en langsigtet løsning, måske kan der opstå andre ideer, det vigtige er at finde en god løsning. Vi behøver næppe frygte indvendinger fra offentlig myndighed på langt sigt, et blik ned af stranden siger vist alt om problematikken. Et par kraftige storme mere, så skulle sagen være klar.

Har grundejerforeningens medlemmer kommentarer, eller gode ideer, modtages disse gerne i lauet.”

Herefter godkendte generalforsamlingen enstemmigt beretningen.

Der var intet at berette fra stilavet, der er oprettet, for at foreningen kan imødegå vore tinglyste forpligtigelser på matriklen.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Kassereren Per Therkildsen aflagde regnskabet, der efter hensættelser på 15.000 kr. udviste et overskud på 7.149 kr.

I 2015 havde vi 157 betalende medlemmer, det er for lidt og bestyrelsen vil igen gennemføre en hvervekampagne i forbindelse med jubilæet til næste år. Kampagnen skal også omfatte stilavet, hvor medlemstallet er nede på 8.

Herefter godkendte generalforsamlingen regnskaberne for foreningen, bådelaget og stilavet enstemmigt.

4. Forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsen har ikke fremsat forslag.

5. Forslag fra medlemmerne

Der var ikke indkommet forslag.

6. Forslag til budget og fastsættelse af kontingent

Per Therkildsen fremlagde et uændret budget og foreslog samtidig et uændret kontingent på 300 kr. årligt.

Da der ikke fremkom andre forslag fastslog dirigenten at budgettet og kontingentet var vedtaget.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen

På valg var Alan Nielsen, Jørgen Christensen, Else Marie Høyer og Eva Marie Stoltz der alle modtager genvalg.

Alan opfordrede medlemmerne til at stille op til valg til bestyrelsen, da gennemsnitsalderen i bestyrelsen efterhånden er ganske høj, og nyt blod er stærkt tiltrængt.

Dirigenten indkaldte forslag fra forsamlingen, og da der ikke var andre forslag, blev alle fire genvalgt.

8. Valg af suppleant til bestyrelsen

Lone Christensen var på valg og hun modtog genvalg.

Dirigenten indkaldte andre forslag fra forsamlingen, og da der ikke var andre forslag blev Lone Christensen valgt.

9. Valg af revisor samt suppleant

Gitte Lyager og Bente Biering-Sørensen modtog genvalg som revisorer, og Erik Pawlik modtog genvalg som revisorsuppleant.

Da der ikke var andre forslag konstaterede dirigenten, at alle tre var valgt.

10. Eventuelt

Et medlem efterlyste en cykelsti til Gilleleje. Alan svarede at der tidligere var afsat penge til cykelstier i kommunen, men at pengene var brugt andre steder.

Alan gav tilsagn om, at bestyrelsen igen vil arbejde for at få etableret en cykelsti til Gilleleje langs Strandvejen.

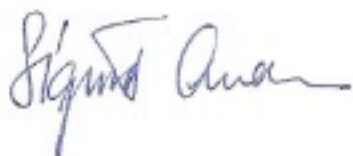
Da der er kommunalvalg til næste år, er det godt tidspunkt at søge at påvirke politikerne. Medlemmerne kan bidrage ved at skrive læserbreve til lokalaviserne.

Et medlem efterlyste at kommunen vedligeholder det lille anlæg ved Grøndalsvej/Strandvejen. Alan gav tilsagn om at kontakte kommunen.

Alan oplyste, at Revisionen havde efterlyst klare retningslinjer for gaver o.l., hvorfor bestyrelsen snarest vil udarbejde et sæt retningslinjer for området.

Herefter hævede dirigenten generalforsamlingen og formanden takkede dirigenten og forsamlingen for god ro og orden.

Munkerup, den 3. august 2016



Sigurd Andersen, dirigent

Alan Nielsen, formand