

Referat af ordinær generalforsamling i Munkerup og Hulerød Grundejerforening lørdag, den 29. juli 2006 kl. 15.00 i foreningens telt på stranden ved udsigtspladsen for enden af Strandgårdsvænge.

1. Valg af dirigent

Formanden Sigurd Østergaard-Andersen bød velkommen og foreslog, at forsamlingen valgte Preben Rasmussen til dirigent, og han blev valgt med akklamation.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovlig iht. vedtægterne.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år, samt beretning for de lav, der er oprettet under foreningen

Formanden Sigurd Østergaard-Andersen aflagde beretningen for grundejerforeningen, se vedlagte bilag 1.

Gorm Biering-Sørensen gav udtryk for at en ny badebro var uforholdsmæssig dyr både i kroner og øre og i forhold til hvor lidt den rent faktisk benyttes.

Der var herefter flere indlæg både for og imod opsætning af en ny badebro, men der var bred enighed om, at skal der anskaffes en ny badebro, skal den være så lang, at den rækker ud over stenene, det vil i praksis sige ca. dobbelt så lang som den nuværende, der i praksis yderst sjældent har været til megen hjælp.

Dirigenten afholdt herefter en vejledende afstemning der viste, at 13 tilstedeværende medlemmer ikke ønskede en ny badebro mens 10 gik ind for en ny bro.

Bestyrelsen skal arbejde videre med mulighederne og forelægge konklusionen på næste ordinære generalforsamling.

Bente Bierring-Sørensen spurgte om der var nyt vedr. asfaltbelægningen på Rødkildevej, der stadig er

under al kritik.

Sigurd-Østergaard-Andersen henviste til Niels Bektved, der oplyste at kommunen i realiteten har erkendt, at det er en dårlig løsning de havde valgt på Rødkildevej, men at kommunen tilsyneladende intet gør for at udbedre fejlene, men at de dog ikke har valgt samme løsning på Firhøj.

Gitte Lyager gav udtryk for stor tilfredshed med at det var lykkedes at få kommunen til at arbejde på at etablere en cykelsti til Gilleleje, men hun efterlyste samtidig en reparation af den eksisterende cykelsti langs skrænten repareret.

Sigurd-Østergaard-Andersen svarede at vi vurderede at det bedst kunne betale sig at tage en ting ad gangen, således at vi først anmoder kommunen om reparation af stien langs skrænten, når den nye cykelsti er etableret.

Sten Folgers spurgte til bestyrelsens politik med hensyn til at håndhæve påtaleretten. Jørgen Christensen henviste til foreningens nye vedtægter fra 2005 hvoraf det af §2 stk. 2 fremgår, at "Foreningen skal arbejde aktivt for, at tinglyste servitutter og deklARATIONER i foreningens område håndhæves, specielt angående grundstørrelser og bebyggelsesgrader, således at områdets præg bevares".

Elisabeth Gram Jensen, Dalehøjvej 9A spurgte om foreningen gik ind i sager om f.eks. terræn regulering på nabogrunde. Sigurd Østergaard-Andersen svarede, foreningen ikke gik ind i sager vedr. nabostridigheder men henviste til kommunen.

Peter Schiøler Larsen, Munkerupvej 22b ønskede en præcisering af foreningens politik mht. høfderne. Sigurd Østergaard-Andersen konkluderede at vi løbende vil vedligeholde vore egne to højder, og at vi forventer at udnytte de maskiner, vi i den forbindelse skal have ned på stranden for at vedligeholde høfderne, til at samle de mindre sten sammen hen imod den 3. høfde, som foreslået af kommunens konsulent, så de kan bidrage til at holde på skrænten.

Herefter konstaterede dirigenten, at beretningen var godkendt.

Derefter oplæste Sigurd Østergaard-Andersen beretningen fra den afdøde formand for bådelaftet Niels Christian Kofoed, der ligesom den nye bådelaftsformand Knud Dyring Andersen ikke kunne være til stede på generalforsamlingen.

Se vedlagte bilag 2.

Jørgen Christensen henstillede – med udgangspunkt i, at en af bådene havde ligget på selve stranden i flere dage i den forløbende uge - til lavet om at sørge for, at lavets vedtægter overholdes, da det er en forudsætning for at vi har bådene liggende på foreningens strand.

Der var ikke yderligere spørgsmål og dirigenten konstaterede, at beretningen var godkendt.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Kassereren Roger Moore gennemgik kort hovedtallene i regnskabet, der udviste et overskud på 16.448 kr. før overførsel af 6.450 kr. til hensættelsen til reparation af hølfer.

Kassereren gjorde opmærksom på, at regnskabet kun dækkede en 7 måneders periode (01.06.05-31.12.05) på grund af omlægningen af regnskabsåret, der blev gennemført sidste år i forbindelse med vedtagelsen af de nye vedtægter.

Da hovedparten af udgifterne ligger i foråret giver årets overskud ikke det reelle billede af foreningens økonomi.

Endvidere oplyste kassereren, at der efter at regnskabet var afsluttet var indkommet yderlige kontingentindbetalinger, således at medlemstallet nu nærmede sig de 160 til sammenligning med de 127 der fremgik af regnskabet.

Der var ingen spørgsmål og dirigenten konstaterede, at beretningen var godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen

- a) Bestyrelsen foreslår, at vi melder grundejerforeningen ind i grundejerforbundet i Græsted-Gilleleje kommune. Det årlige gebyr er på 10 kr. pr. medlem eller ca. 1.600 – 1.700 kr. for foreningen, og udgiften skal afholdes inden for det nuværende kontingents rammer.

Forslaget var allerede blevet begrundet i formandens beretning, og da der ikke var yderligere spørgsmål konstaterede dirigenten, at forslaget var vedtaget.

- b) Bekæmpelse af kæmpebjørneklo og rynket rose var udførligt behandlet under beretningen og dirigenten konstaterede derfor, at det ikke skulle behandles som selvstændige forslag.
- c) Hølferne var ligeledes blevet udførligt behandlet under formandens beretning, og dirigenten konkluderede, at der var fuld opbakning fra generalforsamlingen til bestyrelsens linie om alene at

vedligeholde foreningens to høfder og at søge at forstærke skrænten ned mod åen med ral, når vi alligevel har maskiner nede på stranden i forbindelse med reparation af høfderne.

5. Forslag fra medlemmerne

Der var ikke indkommet forslag.

6. Forslag til budget og fastsættelse af kontingent

Kassereren Roger Moore foreslog uændret kontingent og budget i forhold til sidste år.

Der var ingen spørgsmål og dirigenten konstaterede, at budgettet og størrelsen af kontingentet var godkendt.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Jørgen Christensen, Annette Møller og Eva Stoltz var på valg, og de modtog alle genvalg.

Derudover var der en ledig bestyrelsespost fra sidste generalforsamling, som gerne skulle besættes for den resterende del af valgperioden (1 år).

Dirigenten efterlyste forslag fra forsamlingen til de tre bestyrelsesposter, der var på valg, og da der ikke fremkom yderligere forslag fra forsamlingen, konstaterede han med generalforsamlingens accept, at de alle tre var genvalgt.

Herefter efterlyste dirigenten forslag til den ledige bestyrelsespost, og formanden Sigurd Østergaard-Andersen oplyste, at Vibeke Haugaard, Munkerup Strandvej 30A var villig til valg, og da der ikke fremkom andre forslag konstaterede dirigenten, med generalforsamlingens tilslutning, at hun var valgt.

8. Valg af suppleant til bestyrelsen

Efter de nye vedtægter, skal der hvert år vælges en suppleant for en toårig periode og dirigenten efterlyste forslag fra forsamlingen. Som den eneste meldte Else Marie Høyer, Munkerup Strandvej 47 sig som kandidat, og dirigenten konstaterede, med generalforsamlingens accept, at de hun var valgt.

9. Valg af revisorer samt suppleant

Revisorerne Sten Hallengren og Normann Louis Olsen modtog genvalg mens revisorsuppleanten Mogens Bay ønskede at fratræde på grund af alder. Dirigenten efterlyste andre forslag fra forsamlingen, men da der ikke var andre forslag til revisorer konstaterede dirigenten, at de to revisorer var genvalgt. Til posten som revisorsuppleant meldte Bente Biering-Sørensen, Dalehøjvej 5 sig som eneste kandidat, og dirigenten konstaterede, igen med generalforsamlingens accept, at hun var valgt.

10. Eventuelt

Formanden takkede Mogens Bay for en mangeårig indsats som revisor og senere som revisorsuppleant i foreningen. Der var derudover ingen bemærkninger under eventuelt, hvorefter skov- og landskabsingeniør Jørgen Stoltz holdt et spændende indlæg om foreningens muligheder for at præge beplantningen på stranden, når hypenroserne og bjørnekløerne var fjernet samt i al almindelighed om at holde sommerhushaverne. Foredraget var inspirerende også for alle haveejere i området, og formanden takkede Jørgen Stoltz for et spændende foredrag.

Munkerup, den 10. august 2006

Preben Rasmussen, dirigent

Sigurd Østergaard-Andersen, formand