

Referat af bestyrelsesmøde den 11. marts 2007

Til stede: Sigurd Østergaard-Andersen, formand, Jørgen Christensen, næstformand & sekretær, Roger Moore, kasserer, Annette Møller, Eva Marie Stoltz og Else Marie Høyer, suppleant.

Afbud: Carsten Jacobsen, Vibeke Haugaard

Dagsorden:

-

0 Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde

.

1 Nyt siden sidst

.

2 Regnskab for 2006 og status for 2007

.

3 Bekæmpelse af bjørneklo

.

4 Vedligeholdelsesarbejder på stranden

.

5 Vejproblemer i forbindelse med byggeri

.

6 Cykelstiprojekt

.

7 Udsendelse af nyhedsbrev

.

8 Eventuelt

.

Ad 0 Godkendelse af referat fra mødet, den 24. september 2006

Referatet blev godkendt uden bemærkninger.

Ad 1 Nyt siden sidst

Bestyrelsen drøftede på ny mulighederne for en væsentlig bedre badebro.

Sigurd Østergaard-Andersen (SØA) havde kontaktet mulige sponsorer men interessen for at finansiere broen var i øjeblikket ikke til stede.

På den baggrund er sandsynligheden for at anskaffe en ny bro (stor eller lille) lig nul, jf. grundejerforeningens økonomi under næste punkt på dagsordenen.

Da bestyrelsen på sidste generalforsamling havde påtaget sig at fremlægge forslag med priser på næste generalforsamling skal vi indsamle tre priseksemplere, en på en bro som den nuværende, en fast træbro og en flydebro. SØA og Jørgen Christensen (JC) undersøger markedet. (Se Google, Badebro)

Ad 2 & 3 Regnskab for 2006 og status for 2007 samt bekæmpelse af bjørneklo

Kassereren Roger Moore (RM) uddelte et foreløbigt regnskab, der efter udgifter til 2 kvartalers bjørneklo bekæmpelse, og med kontingentindtægter fra 2005, udviste et overskud på ca. 4.000 kr.

Korrigeret for kontingenterne fra 2005 (7.400 kr.), vil regnskabet udvise et underskud på ca. 3.000 kr.

SØA orienterede om, at kontrakten med Rentokil om bekæmpelse af bjørneklo er treårig og at betalingen på ca. 7.000 kr. ikke som forventet dækker et år, men kun et kvartal. Dermed kommer bekæmpelsen til at koste ca. 14.000 kr. for 2006 og 28.000 for 2007 hhv. 2008, i alt ca. 70.000 kr. mod budgettet på 21.000 kr.

Alene bekæmpelsen af bjørneklo vil kræve en ekstrafinansiering på ca. 17.000 kr. i 2007 og 2008 (2 x 7.000 + 3.000) og dertil kommer at stien (10.000) og hybenroserne (10.000) skal henholdsvis repareres og bekæmpes i år, således at det samlede finansieringsbehov i 07 løber op i ca. 37.000 kr. (17.000 + 10.000 + 10.000).

Den eneste måde vi kan dække underskuddet på er ved at få generalforsamlingens accept af at beløbet overføres fra hensættelsen til høfderne (52.200 kr.), en hensættelse der i dag er for høj, efter at reetableringen af den 3. høf- de er opgivet.

Finansieringsbehovet til bjørneklo og rosebekæmpelse forventes at falde til ca. 22.000 i 2008 (17.000 + 5.000).

På baggrund af disse foreløbige og anslåede tal (f.eks. vil udgifterne til Grundejerforbundet stige med ca. 1.000 kr. ift. 2006) vedtog bestyrelsen at indstille til generalforsamlingen, at kontingentet hæves med 100 kr. fra regnskabsåret 2008. Med 175 medlemmer vil

det give en årlig ekstrairndtægt på 17.500 kr.

En sådan forhøjelse vil dække ekstraudgifterne over 3-4 år. og give bestyrelsen mulighed for at gennemføre yderligere tiltag på stranden fra 2010.

På denne baggrund vil RM udarbejder et specificeret budget for de kommende 3 år til næste bestyrelsesmøde, der skal udsendes sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Samtidig sender RM en medlemsfortegnelse til JC, der skriver et brev til de, der ikke er medlemmer, så vi kan få medlemstallet op.

Budgettet bliver endvidere yderlig belastet af udgifter til renovation på stranden, idet vi må søge at betale os fra at få båret affaldssækkene nede fra strande op til udsigtspladsen i ca. 20 uger om året. Else Marie Høyer skriver udkast til en annonce.

P.t. flyder det med affald på stranden og der er ikke poser i stativerne ved udsigtspladsen. SØA kontakter kommunen vedr. de manglende sække.

Med hensyn til tilskud fra de omliggende grundejerforeninger blev det aftalt at vi skal skrive til de 5 foreninger, hvis medlemmer bruger stranden (Matr. 1A) og anmode om tilskud til både renovation og bjørneklobekæmpelsen. SØA har en adresseliste over foreningerne.

Ad 4 Vedligeholdelsesarbejder på stranden

Bestyrelsen holder arbejdsdag på stranden den søndag, den 29. april hvor SØA sørger for, at vi får leveret alle nødvendige materialer (og maskiner) til reparation af stien.

Ad 5 Vejproblemer i forbindelse med byggeri (Munkerupvej og Strandgårdsvænge)

SØA orienterede om at han havde fået lovning på at Munkerupvej vil blive udbedret, når byggeriet er færdigt/det bliver mere tørt i vejret.

Ad 6 Cykelsti projektet

Der er intet nyt fra kommunen.

Ad 7 Udsendelse af nyhedsbrev

Brevet er sendt.

Ad 8 Eventuelt

JC orienterede om, at indkaldelsen til en ekstraordinær generalforsamling i Firhøj Vandværk ikke indeholdt noget nyt i forhold til de oplysninger, der blev fremlagt på sidste ordinære generalforsamling.

Indkaldelsen savner derfor en saglig begrundelse, ligesom en pris på 1,5 mio. for en nødforsyningsledning forekommer høj.

På den baggrund opfordrede JC til at så mange som muligt møder op på den ekstraordinære generalforsamling den 31. marts, gerne med fuldmagter, da den siddende bestyrelse kun sidder på fuldmagter. På generalforsamlingen kan hver enkelt tage stilling til bestyrelsens forslag.

- Bestyrelsens sammensætning

SØA orienterede om at Vibeke Hugaard havde oplyst, at hun flytter fra området og derfor udtræder af bestyrelsen. I hendes sted indtræder suppleanten Else Marie Høyer.

Endvidere meddelte RM at han af helbredsmæssige årsager skal nedtrappe sine aktiviteter, hvorfor han ønsker at afgive hvervet som kasserer i år. Vi skal derfor på generalforsamlingen søge at hverve en ny kasserer

Munkerup, den 14. marts 2007

For referat: Jørgen Christensen