

Referat af bestyrelsesmøde den 16. september 2007

Til stede: Sigurd Østergaard-Andersen, formand, Jørgen Christensen, sekretær, Annette Møller, Eva Marie Stoltz og Maj-Britt Seaton (supl.)

Fraværende: Steen Hallengren, Carsten Jacobsen, Else Marie Høyer og Mads Stærfeldt (supl.)

Dagsorden:

- 1 Konstituering af bestyrelsen
- 2 Opsamling fra generalforsamlingen
- 3 Arbejder på stranden
- 4 Bekæmpelse af bjørneklo
- 5 Adressekartotek
- 6 Hverve kampagne
- 7 Badebro
- 8 Eventuelt

1 Konstituering af bestyrelsen

Bestyrelsen konstituerede sig med

- Eva Marie Stoltz som næstformand,
- Steen Hallengren som kasserer og
- Jørgen Christensen som sekretær

2 Opsamling fra generalforsamlingen

SØA ser på skiltet på hjørnet af Strandvejen og Strandgårdsvænge.

Ifm. med genopretning af hofden forsøges de tilbageværende stålrør fra badebroen trukket op og fjernet.

Yderligere orienterede SØA om problemerne på Munkerupvej, hvor to byggerier har givet betydelige skader på vejen.

3 Arbejder på stranden

Afløbskanalerne på stien ned til stranden skal renses for jord og sten.

Høfderne skal genoprettes inden vinteren

Der skal udarbejdes et oplæg til en plan for hvordan vi ønsker stranden indrettet selvom der tidligst fra 2009 er penge til større forbedringer. SØA, Annette og Eva ser på stranden en dag i efterårsferien

4 Bekæmpelse af bjørneklo

Vi har ikke oversigt over hvor mange gange Rentokil har sprøjtet området såvel sidste år som i år. Det er ligeledes uvist hvem, der på eget initiativ har sprøjtet skrænten, men det står klar, at Rentokil i år gennemførte den første sprøjtning i juli.

Da foreningen skal betale Rentokil 84.000 kr. over tre år for arbejdet, er det ikke acceptabelt at vi ikke har bedre styr på projektet. Yderligere har der været en sag fremme i pressen hvor Rentokil ikke havde udført aftalt arbejde vedr. bekæmpelse af bjørneklo.

Det blev aftalt at SØA kontakter Rentokil for at få en plan over hvad der er udført og hvornår de kommende arbejder gennemføres. Om nødvendigt kan vi tilbageholde ratebetalingerne.

5 Adressekartotek & Hverve kampagne

For at hverve nye medlemmer, har vi sidste år besluttet at skrive til de grundejere, der ikke er medlem af foreningen, men der har ikke foreligget en medlemsfortegnelse, som vi kunne tage udgangspunkt i.

SØA har aftalt med Steen Hallengren at han sender en medlemsfortegnelse i sommeradresse orden til Jørgen, der sammenholder den med en liste over alle ejere i området og udarbejder en liste over potentielle nye medlemmer.

Samtidig udarbejder Maj-Britt et hvervebrev/præsentation af foreningen som vi kan udsende.

Materialet forventes endvidere udsendt til medlemmerne ifm. Årsbrevet.

7 Badebro

Punktet udsættes til senere behandling.

8 Eventuelt

SØA orienterede om en henvendelse om indsigelse mod brugen af Barnets Hus ejendom på Strandgårdsvænge, Jørgen gjorde oplyste, at foreningen forgæves havde gjort indsigelse mod huset, da det blev opført.

Der var flere bestyrelsesmedlemmer, der var enige om at undersøge mulighederne for at bede kommunen om at få udarbejdet en lokalplan for området, som skal tvinge grundejerne til at være medlem af foreningen, fordi man af den vej kan løse foreningens tilbagevendende problem med usikre/manglende indtægter.

Jørgen tog afstand for synspunktet, da en lokalplan kan forventes at forringe vor påtaleret hvis de gamle deklarationer samtidig slettes, samt pålægge grundejerne en række pligter mht. vedligeholdelse af området f.eks. veje.

Han påpegede endvidere at forslaget er så vidtrækkende, at det skal drøftes på en generalforsamling inden der vil kunne rettes henvendelse til kommunen.

Munkerup, den 25. september 2007

For referat: Jørgen Christensen