

Referat af ordinær generalforsamling i Munkerup og Hulerød Grundejerforening søndag, den 22. juli 2007 kl. 10.00 i foreningens telt hos Karen & Sigurd Østergaard-Andersens, Dalevænget 2.

1. Valg af dirigent

Formanden Sigurd Østergaard-Andersen bød velkommen og foreslog, at forsamlingen valgte Preben Rasmussen til dirigent, og han blev valgt med akklamation.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig iht. vedtægterne.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år, samt beretning for de lav, der er oprettet under foreningen.

Formanden Sigurd Østergaard-Andersen aflagde beretningen for grundejerforeningen, se vedlagte bilag 1.

Et medlem ønskede, at de sidste rør fra den gamle badebro også blev fjernet, Sigurd Østergaard-Andersen gav tilsagn om at undersøge om det var muligt, men nogle af rørene sad så godt fast at de ikke var til at få op.

Der blev stillet spørgsmål om de store huller i vejen på Strandgårdsvænge, og formanden henviste beboerne til at danne et vejlaug, så vejen kan blive repareret, inden kommunen foranlediger den repareret for beboernes regning.

Herefter konstaterede dirigenten, at beretningen var godkendt.

Da formanden for bådelaug, Knud Dyring Andersen, ikke var til stede orienterede Lisbeth Scheele, Strandgårds Vænge 7, om at de i bestyrelsen arbejdede på at få fjernet de både, der ikke benyttes, at få spillet repareret samt på at få flyttet de sidste både på gæstepladsene over på 1A.

Der var ingen spørgsmål til orienteringen. Dirigenten konstaterede, at beretningen var godkendt.

På et spørgsmål om stilaug orienterede Sigurd Østergård-Andersen om, at stilaug var oprettet for at sikre, at foreningen havde midler til større reparationer ifm. stien og ikke mindst trappen og selve skrænten. Stien går fra enden af Strandgårdsvænge hen til skrænten og ned til stranden .

Den løbende vedligeholdelse, primært klipning, afholdes over grundejerforeningens drift.

Der blev fremsat ønske om at stien blev ryddet før sommerferien. Sigurd Østergaard-Andersen svarede at den som tidligere var klippet lidt før Sct. Hans men at alting voksede meget kraftigt i år, så han ville sørge for en ekstra klipning.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Kassereren Roger Moore gennemgik kort hovedtallene i regnskabet, der udviste et overskud på 3.020 kr. før overførsel til hensættelsen til reparation af hofder.

Kassereren bemærkede at den største udgift på ca. 20.000 til reparation af skrænten også omfatter bjørneklobekæmpelsen.

Der var ingen spørgsmål og dirigenten konstaterede, at beretningen var godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen

- a) Bestyrelsen foreslår, at den specifikke hensættelse til genopretning af den tredje hofde overføres til generelle større arbejder på stranden.

Forslaget var allerede blevet begrundet i formandens beretning, og da der ikke var yderligere spørgsmål konstaterede dirigenten, at forslaget var vedtaget.

5. Forslag fra medlemmerne

Der var ikke indkommet forslag.

6. Forslag til budget og fastsættelse af kontingent

Formanden Sigurd Østergaard-Andersen foreslog, at kontingentet forhøjes med 100 kr. til 300 kr. for at dække omkostningen til bekæmpelse af bjørneklo, der løber op i 84.000 kr. over tre år.

Der var ingen spørgsmål og dirigenten konstaterede, at budgettet og forhøjelsen af kontingentet var godkendt.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Sigurd Østergaard-Andersen, Roger Moore og Carsten Jakobsen var på valg og Roger Moore genopstillede ikke, mens Sigurd og Carsten modtog genvalg.

I stedet for Roger Moore indstillede bestyrelsen, at Steen Hallengren blev valgt og herefter efterlyste dirigenten yderligere forslag fra generalforsamlingen. Da der ikke fremkom yderligere forslag, konstaterede dirigenten af de tre var valgt.

8. Valg af suppleant til bestyrelsen

Efter at Else Marie Høyer var indtrådt i bestyrelsen som erstatning for Vibeke Haugaard manglede foreningen to suppleanter og Maibrit Bolvig Seaton, Dalevænget 17, og Mads Stærfeldt, Munkerup Strandvej 38, meldte sig som suppleanter og dirigenten konstaterede, med generalforsamlingens accept, at de var valgt.

9. Valg af revisorer samt suppleant

Efter at den hidtidige revisor Steen Hallengren var indtrådt i bestyrelsen og Louis Normand Olsen ikke modtog genvalg skulle der vælges to nye revisorer.

Den hidtidige revisorsuppleant Bente Biering-Sørensen og Gitte Lyager, Bøgevangen 6 var villige til valg.

Som erstatning for Bente Biering-Sørensen som revisorsuppleant meldte Niels Bektved, Rødkildevej 5 sig som ny revisorsuppleant.

Dirigenten efterlyste andre forslag fra forsamlingen, men da der ikke var andre forslag konstaterede dirigenten, at de to revisorer og revisorsuppleanten var valgt.

10. Eventuelt

Et medlem foreslog at bestyrelsen enten renoverede eller fjernede det skilt, der står ved nedkørslen til Strandgårdsvænge fra Strandvejen, da det er i meget dårlig stand.

Sigurd Østergaard-Andersen gav tilsagn om at se på skiltet og løse problemet.

På begæring fra formanden afholdt dirigenten herefter en vejledende afstemning om interessen for at få opsat en ny badebro efter en kort debat med flere indlæg for og imod.

Afstemningen viste at 16 ud af 25 stemmeberettigede deltagere var interesseret i en bro og på den baggrund ville bestyrelsen arbejde videre med sagen.

Jørgen Christensen understregede, at medlemmerne stemmer med girokortet således at forstå, at hvis vi en generalforsamling med 25 stemmeberettigede deltagere vedtager en større kontingentforhøjelse til f.eks. en ny badebro, er der en betydelig risiko for, at mange vælger ikke at betale, når vi næste gang opkræver kontingent.

Formanden Sigurd Østergaard-Andersen overrakte herefter den afgående kasserer Roger Moore en flaske cognac som tak for en stor indsats gennem mange år for foreningen.

Der var ingen andre bemærkninger hvorefter dirigenten erklærede generalforsamlingen for ophævet.

Efter en kort pause var det tid til det årlige foredrag. Denne gang var emnet :

”Hvad kan Grundejerforbundet i Græsted Gilleleje gøre for vore medlemmer ?”

Herefter orienterede formanden for Grundejerforbundet i Græsted-Gilleleje, Keld Sandstød, om arbejdet i forbundet og de nye udfordringer efter kommunesammenslutningen.

Forsamlingen takkede foredragsholderen for et godt og oplysende foredrag.

Munkerup, den 2. august 2007

Preben Rasmussen, dirigent

Sigurd Østergaard-Andersen, formand