

# Referat af generalforsamling i Munkerup og Hulerød Grundejerforening søndag, den 17. juli 2009 kl. 14.00

## 1. Valg af dirigent

Formanden Sigurd Østergaard-Andersen bød velkommen og foreslog, at forsamlingen valgte Per Therkildsen til dirigent, og han blev valgt med akklamation.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovlig iht. vedtægterne.

## 2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år, samt beretning for de lav, der er oprettet under foreningen

Formanden Sigurd Østergaard-Andersen aflagde beretningen for grundejerforeningen.

Stranden: Bestyrelsen har i indhentet tilbud fra firmaet LK-gruppen på 15.000 kr. pr. år for vedligeholdelse af foreningens strandgrund (matr. 1A) efter retningslinjerne fra den rapport der blev udarbejdet og som ligger på foreningens hjemmeside. Bestyrelsen er indstillet på at acceptere tilbuddet.

Sandfodring: Helsingør kommune har afslået at deltage i projektet sammen med Gribskov og Halsnæs, hvorfor sagen skal behandles igen i kommunen efter sommerferien. Den betalingsplan som kommunen arbejder ud fra betyder, at alle lodsejere inden for 1 km. fra kystlinjen skal deltage, dels med et engangsbeløb dels med et årligt vedligeholdes bidrag (0-200 m med 1.861/372 kr., 200-500 m med 1.241/248 og 500-1.000 m med 620/124 kr.)

Badebroen: Der er intet nyt i sagen.

Trafik: Intet nyt, da cykelstien til Gilleleje ikke indgår i kommunens aktuelle planer for stisystemet i kommunen

Møde med kommunen: På mødet blev vi orienteret om at kommunens overordnede planer for vort område er, at det skal bevares som et rekreativt (fortrinsvis) sommerhusområde, og kommunen vil derfor ikke give tilladelse til udstykninger og byggerier, der går imod det overordnede mål.

Reglerne er, at en helårsgrund som minimum skal være på 700 m<sup>2</sup> mens en sommerhusgrund mindst skal være på 1.200 m<sup>2</sup>.

Herefter efterlyste dirigenten spørgsmål:

Gorm Bierring-Sørensen satte spørgsmålstejn ved at bestyrelsen overhovedet beskæftigede sig med badebroen når der på den forrige generalforsamling var flertal imod at opsætte en badebro. Formanden svarede, at det der blev vedtaget var, at der ikke måtte bruges foreningsmidler på en bro, men hvis en bro kan finansieres ved frivillige bidrag, og hvis vi endvidere kan opnå de fornødne tilladelser, kan broen opsættes på foreningens strand. Inden af disse to forudsætninger er p.t. opfyldt.

Herefter konstaterede dirigenten, at beretningen var godkendt.

Formanden for bådelaftet Svend Haraldsted aflagde beretningen.

Der er ingen ledige bådepladser.

Spillet er repareret.

Bådelaftet vil renovere skuret på nabogrunden, der snart er faldet helt fra hinanden.

Desuden meddelte formanden at laftet ikke var tilfreds med oplægget til nye vedtægter for bådelaftet, idet han ikke mente, at laftet skal høre under grundejerforeningen, og have en repræsentant fra bestyrelsen i grundejerforeningen som "født" medlem af styrelsen. Svend Haraldsted gav udtryk for, at hensynet til bådejernes behov for at lade både og ophalervogne ligge i strandkanten vejede tungere en hensynet til grundejerforeningens medlemmers almindelige brug af stranden. Endvidere var han utilfreds med bestemmelsen om, at det er en generalforsamling i grundejerforeningen der skal afgøre, hvad lavets midler

skal bruges til, hvis lavet nedlægges.

Sekretæren Jørgen Christensen undrede sig over udmeldingen da bestyrelsens oplæg til nye vedtægter for bådelaftet var aftalt med den tidligere formand for lavet i juni måned, og at bestyrelsen ikke hverken kunne eller ville gå ind på de krav, bådelaftet nu rejser.

Da forslaget til nye vedtægter for bådelaftet ikke er udsendt sammen med indkaldelsen, som vedtægterne kræver, vil bestyrelsen for grundejerforeningen trække forslaget tilbage, da der er modstand mod forslaget, men forslaget vil blive genfremsat næste år. Indtil da er de nuværende vedtægter fra 1996 gældende, hvorfor bådelaftet fortsat er underlagt grundejerforeningen, bestyrelsen for grundejerforeningen fortsat er repræsenteret i styrelsen, ligesom det ikke er tilladt at lade både/ophalervogne ligge i strandkanten i sommerperioden.

Jørgen Christensen gjorde endvidere opmærksom på, at lavet skal indhente tilladelse hos ejeren af grunden, det omtalte skur står på, inden reparationen igangsættes, og at der i henhold til myndighederne ikke må ske en udbygning af skuret.

Med disse kommentarer blev beretningen taget til efterretning.

### **3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse**

Kassereren Steen Hallengren gennemgik kort hovedtallene i regnskabet, der udviste et overskud på 3.710.

Foreningen har 162 betalende medlemmer.

Der var ingen spørgsmål og dirigenten konstaterede, at regnskabet var godkendt.

### **4. Forslag fra bestyrelsen**

Som meddelt under beretningen fra bådelaftet trækker bestyrelsen forslaget til nye vedtægter tilbage alene på grund af procedurefejl (forslaget var ikke udsendt sammen med indkaldelsen). Punktet vil komme på dagsordenen til næste år.

### **5. Forslag fra medlemmerne**

Der var ikke indkommet forslag rettidigt.

### **6. Forslag til budget og fastsættelse af kontingent**

Kassereren Steen Hallengren fremlagde budgettet, der følger resultatet fra 2009 og han foreslog et uændret kontingent på 300 kr.

Der var ingen spørgsmål og dirigenten konstaterede, at budgettet var godkendt og at kontingentet fastholdes.

### **7. Valg af medlemmer til bestyrelsen**

Eva Marie Stoltz, Mai-britt Seaton, Else Marie Høyer og Jørgen Christensen var på valg og alle modtog genvalg.

I øvrigt ønskede Mads Stærfeldt, der var indtrådt i bestyrelsen i løbet af perioden at udtræde. I hans sted foreslog bestyrelsen valg af Ole Kaae, Bøgevangen 6.

Dirigenten efterlyste andre forslag fra forsamlingen, men da der ikke indkom andre forslag konstaterede han, alle 5 var valgt, Ole Kaae for en 1-årig periode som afløser for Mads Stærfeldt.

### **8. Valg af suppleant til bestyrelsen**

Der var ingen kandidater til den ledige suppleantpost, og dirigenten konstaterede at den var ubesat.

Jørgen Christensen gjorde opmærksom på, at gennemsnitsalderen i bestyrelsen var høj, og at man måtte forudse at flere bestyrelsesmedlemmer ville trække sig tilbage inden for forholdsvis få år, og at det derfor er

tvingende nødvendigt at der melder sig nye til bestyrelsen, gerne deriblandt nogle yngre, så vi kan gennemføre et glidende generationsskifte.

### **9. Valg af revisorer samt suppleant**

Revisorerne Bente Biering-Sørensen og Gitte Lyager var villige til genvalg ligesom revisorsuppleanten Niels Bektved.

Dirigenten efterlyste andre forslag fra forsamlingen, men da der ikke var andre forslag konstaterede dirigenten, at de to revisorer og revisorsuppleanten var valgt.

### **10. Eventuelt**

Niels Bektved henstillede til at bestyrelsen at de fremover medtog en henstilling til medlemmerne om at dæmpe deres musik, så naboer og genboer ikke generes af støjen. Høj musik opleves som et stigende problem

Sigurd Østergaard-Andersen nævnte, at foreningen igen i år havde fået sponsorgaver fra mange forretninger i området. Der ligger en liste over sponsorerne på hjemmesiden.

Herefter hævdede dirigenten generalforsamlingen hvorefter formanden takkede dirigenten og forsamlingen for god ro og orden.

Munkerup, den 23. august 2010

Per Therkildsen

dirigent

Sigurd Østergaard-Andersen

formand