

Referat af generalforsamlingen i Munkerup og Hulerød Grundejerforening søndag, den 15. juli 2012

1. Valg af dirigent

Formanden Sigurd Østergaard Andersen bød velkommen og foreslog Per Therkelsen som dirigent, og han blev enstemmigt valgt.

Regnskabet var ikke udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen, som krævet i vedtægterne, men dirigenten erklærede generalforsamlingen for lovlig med forsamlingens godkendelse. Regnskabet for 2011 vil blive udsendt sammen med årsskrivelsen.

Da der var en vedtægtsændring på dagsordenen, optalte dirigenten de stemmeberettigede deltagere til 24.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år, samt beretning for de lav, der er oprettet under foreningen.

-

Formanden aflagde beretning:

Jf. planen for tilbageføring af naturen på stranden er arbejdet med rydning af uønskede træer og buske på stranden og på skrænterne afsluttet. Vedligeholdelsen forventer bestyrelsen, at vi kan klare på den årlige arbejdsdag.

Indsatsen mod bjørneklo-bestanden har båret frugt, og Allan Nielsen fra bestyrelse, som er kommunens tilsynsmand med bjørneklobekæmpelsen, sørger for vedligeholdelsen. Desværre var arbejdsdagen i år placeret så sent, at der var et ringe fremmøde.

Ved stormen i december 2011 blev stranden fyldt med sten og vraggods, og det var kun takket være vores to hofdere, at bådene ikke blev beskadiget. Der er næsten ikke noget sand på stranden.

Bestyrelsen undersøger derfor muligheden for, at vi kører sand å den del af stranden, som vandet takket være hofdernes ikke når op til, d.v.s. neden for udsigtspladsen og på det stykke vi har ryddet for roser hen imod åen. Hofdernes er bestilt repareret, men det trækker ud, og vi forventer, at det sker i september. Bestyrelsen har indkøbt 40 stole til kr. 2.800, så vi ikke skal leje stole til generalforsamlingen, ligesom vi nu kan udleje teltet sammen med borde og stole.

Herefter efterlyste dirigenten kommentarer til formandens beretning.

På grund af de mange sten kom der forslag om såvel etablering af en badebro som af en pontonbro. Formanden svarede, at vi ikke har økonomi til at etablere en bro, selvom vi skulle få tilladelse til en reetablering.

Herefter blev beretningen enstemmigt vedtaget.

John Christensen aflagde beretning for bådelavet. Der var optaget et nyt gæstemedlem så lavet nu har

tre gæstemedlemmer. Der er ingen på venteliste.

Regnskabet udviste et overskud på 1.600 kr. og lavet har en formue på 21.000 kr.

Styrelsen vil renovere skuret på nabogrunden og fjerne jernstativet på matr. 1A.

En deltager protesterede mod vedtægternes forbud mod både og ophalervogne i strandkanten i juni-august. Formanden Sigurd Østergaard-Andersen svarede at vedtægterne er udformet for at sikre medlemmerne adgang til vandet i sommerperioden, men at bestyrelsen i henhold til vedtagelsen på sidste generalforsamling vil administrere reglerne lempeligt, specielt i de år hvor stranden er fuld af sten.

Herefter blev beretningen enstemmigt vedtaget.

Der var intet at berette fra sti- eller badebrolavet.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

-

Kassereren Steen Hallengren aflagde regnskabet, der udviste et overskud på 2.259,77 kr. efter hensættelse af 22.000 kr. til arbejder på stranden. Efter hvervekampagnen sidste år havde vi i 2011 175 betalende medlemmer, hvilket er bedre end i mange år. Desværre er status i år kun på 152 betalende medlemmer.

Regnskabet er belastet af udgifter til ejendomsskat, som bestyrelsen ikke mener vi skal betale, og som tages op med kommunen samt en sidste udgift til Grundejerforbundet.

Bestyrelsen har besluttet, at tilbagebetale de frivillige bidrag vi har fået til etablering af badebroen. Der resterer kun tre, der ikke har svaret på vor henvendelse om tilbagebetaling. Restbeløbet er nu indtægtsført, men vil blive tilbagebetalt, hvis vi får en anmodning.

Herefter godkendte generalforsamlingen regnskabet enstemmigt.

4. Forslag fra bestyrelsen

-

Da gæstemedlemmerne ifølge de nye vedtægter skal betale mindre for at være med i bådelaftet end medlemmerne af Grundejerforeningen, foreslår bestyrelsen, at medlemmer og gæster skal betale det samme beløb.

Formanden for bådelaftet John Christensen var ikke uenig i, at alle medlemmer af laftet skal betale det samme beløb, men at gæstemedlemmerne skal have adgang til stemme på grundejerforeningens generalforsamling i sager, der vedrører bådene.

Sekretæren Jørgen Christensen afviste forslaget, da det strider imod foreningens vedtægter samt fordi Grundejerforeningen ikke har nogen interesse i at have gæstebåde liggende på stranden. Vedtægterne er udformet således, at grundejerforeningens medlemmer har fortrinsret og gæstemedlemmer optages kun, hvis der ikke er medlemmer af grundejerforeningen, der ønsker en bådeplads. Dog er de to gæstemedlemmer, der har haft både på stranden i en længere årrække, sikret deres pladser.

Dirigenten satte herefter forslaget til afstemning, der i henhold til bådelaftets vedtægter skal vedtages med 2/3 flertal af samtlige medlemmer af Grundejerforeningen. Er 2/3 af medlemmerne af grundejerforeningen ikke repræsenteret på generalforsamlingen men hvis forslaget vedtages med 2/3 af de tilstedeværende stemmer, kan forslaget vedtages på en efterfølgende generalforsamling med 2/3 af de tilstedeværende stemmer.

Forslaget blev vedtaget med 17 stemmer for og ingen imod, forslaget var dermed vedtaget med 2/3 flertal. Bestyrelsen vil genfremsætte forslaget på den næste ordinære generalforsamling.

5. Forslag fra medlemmerne

Der var ikke indkommet forslag.

6. Forslag til budget og fastsættelse af kontingent

Steen Hallengren foreslog på bestyrelsens vegne uændret budget og kontingent. Da der ikke fremkom andre forslag fastslog dirigenten at forslagene var vedtaget.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen

På valg var Eva Marie Stoltz (næstformand), Jørgen Christensen (Sekretær) Else Marie Høyer og Allan Nielsen. Dirigenten indkaldte forslag fra forsamlingen og da der ikke var andre forslag blev alle fire genvalgt.

8. Valg af suppleant til bestyrelsen

Der var en ubesat suppleantpost og dirigenten efterlyste kandidater. Jørgen Larsen, Rødkildevej 6 meldte sig. Der var ikke andre kandidater og Jørgen Larsen blev valgt.

9. Valg af revisor samt suppleant

-

Gitte Lyager og Bente Biering-Sørensen modtog genvalg som revisorer og Niels Bektved modtog genvalg som revisorsuppleant og da der ikke var andre kandidater fastslog dirigenten, at de var genvalgt.

10. Eventuelt

Sigurd Østergaard-Andersen ønskede en tilkendegivelse fra forsamlingen af hvilke priser foreningen skal sætte på udlejning af teltet, borde og stole. Efter en drøftelse fastsættes priserne til 1.000 kr. for telt, borde og stole. Teltet alene 800 kr., borde og stole 300 kr. og stole 200 kr. Alle priser + depositum.

Der blev fremsat forslag om, at indkaldelse til generalforsamling, arbejdsdage m.v. kunne foretages via E-mail. E-mail kan – teoretisk set – opdateres via hjemmesiden, men tilmeldingerne er få, og vedligeholdelsen er besværlig og næppe mulig i praksis. Web-master vil i øvrigt ikke på tage sig opgaven! Et medlem (tidligere kasserer i en interesseorganisation) kunne berette, at en udsendelse af "girokort" pr. E-mail gav en reduktion i respons fra 80 til 45 %.

Der var tilfredshed med Skt. Hans arrangementet. Bålet var flot og heksen ligeså, mens sang og "musik" lod noget tilbage at ønske. Ove Mynderup (operasanger) ville gerne stå for sangen, men kunne i sagens natur ikke garantere for sin deltagelse hvert år.

Herefter hævdede dirigenten generalforsamlingen og formanden takkede dirigenten og forsamlingen for god ro og orden.

Munkerup, den 9. september 2012