

Referat af generalforsamlingen i Munkeup og Hulerød Grundejerforening søndag, den 23. juli 2017 på foreningens strand matr.nr. 1a.

1. Valg af dirigent

Formanden Alan Nielsen bød velkommen og foreslog Sigurd Andersen som dirigent, og han blev enstemmigt valgt.

Herefter konstaterede dirigenten at generalforsamlingen var lovlig i henhold til vedtægterne.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år, samt beretning for de lav, der er oprettet under foreningen.

Formanden Alan Nielsen aflagde beretning for grundejerforeningen:

"Året – siden generalforsamlingen i juli 2016 - har i høj grad stået i jubilæets tegn. Grundejerforeningen har i år 75 års jubilæum – egentlig først d. 9. august, men vi fejrede jubilæet i går d. 22/7 på stranden med et større arrangement med aktiviteter for børn og voksne fra kl. 13.00 – 16.30 og med en fest om aftenen i foreningens telt på stranden. Det var en fest, der var skåret over samme læst som de tidligere fester, hvor deltagerne selv medbragte service og mad til grillen, men hvor vi undtagelsesvis havde fået lavet salatbuffet og ydermere havde arrangeret underholdning med levende musik og optræden i løbet af aftenen. Det var en stort arrangement og der forestår stadig noget oprydning og afregning diverse steder.

I forbindelse med jubilæet har bestyrelsen fået udgivet et hæfte på 56 sider om grundejerforeningens historie og udvikling samt fået fremstillet en net med tegning og påskrift på. Disse ting gives til alle foreningens medlemmer som en jubilæumsgave. De første blev uddelt på fejrdagen i går til de medlemmer, der mødte op, og de resterende vil blive uddelt eller kan afhentes hos formanden i den kommende tid. Det skal understreges, at det naturligvis kun er de grundejere, der har betalt kontingent, der modtager jubilæumsgaven. Det evt. restoplag vil fremadrettet blive givet til nye medlemmer i foreningen ved indmeldelsen.

Det har som sagt været et stort arbejde at arrangere jubilæet. Bestyrelsen har holdt mange møder og arbejdet i mindre udvalg med de forskellige opgaver. Jeg vil som sådan ikke fremhæve nogle, men vil dog nævne, at et af udvalgene har kontaktet mange af områdets handelsdrivende og virksomheder og har foranlediget, at grundejerforeningen har modtaget en del sponsorater i form af gavekort, varer eller kontante beløb. Jeg vil gerne på foreningens vegne takke for alle sponsorater og for den støtte og opbakning vi har mødt ude omkring.

Det ligger mig naturligvis også på sinde at takke den øvrige bestyrelsen for det kæmpe arbejde, hvert enkelt medlem har påtaget sig i forbindelse med jubilæet. Vi har været pressede, og jeg tro, vi alle er glade for, at vi gjorde det, men også over at det er overstået – næsten. Jeg vil også gerne takke de personer udenfor bestyrelsen, der har bidraget til og hjulpet med Jubilæumsskriftet og de praktiske opgaver, der har været i forbindelse med jubilæet. Og ikke at forglemme, så vil jeg også takke alle de ægtefæller og pårørende til bestyrelsesmed-

lemmerne, som med en rigelig mængde overbærenhed og tålmodighed har støttet os gennem processen.

Året har dog også budt på andet.

I mellem jul og nytår blev Danmark endnu en gang ramt af en storm, og igen gik det hårdt ud over vores strand. Den store høfde stod endnu en gang for skud og mistede nogle sten. Gæstebådpladserne blev også hårdt ramt og flere af de store betonklodser med fortøjningspæle i blev skyllet mange meter ned ad stranden. Det var stærke kræfter, der var på spil og desværre efterlod stormen stranden næsten uden sand. I løbet af foråret har bølger og strøm ydermere blottet nogle af de gamle stolper fra en af de tidligere badebroer, så det vidner om meget lidt sand i år.

Broen over Esrum Å blev igen helt smadret og å-løbet fyldt op med sand og sten, men kommunen var i år hurtig til at få genetableret broen.

Bestyrelsen har korresponderet med en landinspektør, der, på vegne af en grundejer, havde henvendt sig i forbindelse med ændringer i forhold til skeldragningen langs vores adgangsvej til stranden ved Strandgårds Vænge. Her har vi betinget os, at de faktiske forhold ikke ændres.

Vi har også fået en henvendelse vedr. foreningens påtaleret i forbindelse med en grundejers ønske om at opføre et mindre anneks. Den sag er under behandling.

Så har vi, jævnfør en forespørgsel på sidste års generalforsamling, modtaget en skrivelse fra nogle beboere på Skovvænget. En skrivelse som ved bestyrelsens mellemkomst skulle formidles videre til beboerne på Skovvænget, omhandlende reparation af Skovvænget. Imidlertid er der startet en større renovering af Skovvænget 5 og huset på Skovvænget 13 er revet ned og et nyt skal bygges, så der bliver en del kørsel på Skovvænget med store biler i den kommende tid. Derfor holder vi efter aftale udsendelsen af skrivelsen tilbage.

I forbindelse med nedrivningen af huset Skovvænget 13 er en del af grundejerforeningens sti til stranden skredet ned. Det er blevet påtalt for bygherren, og en midlertidig foranstaltning er lavet, så stien kan benyttes. Stien og hegnet vil blive reetableret i løbet af bygningsprocessen.

Der verserer så også en sag om en grundejer, der har opsat hegn på grundejerforeningens grund på matrikel 1a. Vi vil nu rette henvendelse til grundejeren og bede om at få fjernet hegnet.

Som det vil være flere af jer bekendt er en institution, som især tidligere har sat sit præg på grundejerforeningen, og som vi på en eller anden måde været stolte og glade over at have i vores forening, lukket og solgt og nu under udstykning. Det er vemodigt at skulle tage afsked med Benneweis, men på grundene nede ved Esrum Å over for Hulerød Kro er nu et større projekt med nedrivning af gamle bygninger og opførelse af nye i gang. Det bliver spændende at følge og inden længe kan vi måske ønske nye medlemmer af grundejerforeningen velkommen.

I marts måned udsendte vi vores årlige nyhedsbrev – lidt senere end vi plejer, da der var nogle ting, vi gerne ville have med bl.a. vedr. jubilæet. Vores kasserer har arbejdet hårdt på at få MobilePay op at køre, men det har været en langsommelig proces. Vi havde håbet, at have det klart inden kontingenterne skulle inddrives, men det er først lige lykkedes her få dage før jubilæumsfesten og generalforsamlingen. Nu er det på plads. Fremover kan man betale kontingent m.m. via MobilePay eller via vores almindelige netbank. Nummeret til vores MobilePay er noget usædvanligt kun på 5 cifre "15812", men sådan er det nye system med foreninger, virksomheder etc. Vi har fået forespørgsler om betaling via PBS, og vil genoverveje det. Det er forbundet med en del omkostninger.

Vi har i nogle år sendt post og nyhedsbreve ud til alle grundejere i foreningens område, som jo er potentielle medlemmer af foreningen. I 2017 har vi ændret denne politik og sender kun mail eller post til de grundejere, der betalte kontingent året før i 2016 (og enkelte restanter fra 2016, som betalte i 2015). Vi har besluttet at vi rykker to gange for manglende kontingent, men opfordrer naturligvis medlemmerne om at betale rettidigt. Udebliver kontingentet bliver man slettet af medlemslisten. Vi kontakter naturligvis nye grundejere i det omfang, vi er bekendt med dem.

Indkaldelsen til generalforsamlingen samt invitationen til Sankt Hans bål og Jubilæumsfesten blev udsendt kort før Sankt Hans. Igen afventede vi svar vedr. MobilePay, og så os derfor grundet tidspres og de nye tider vedr. postomdeling nødsaget til kun at udsende indkaldelsen via mail og ellers lægge den i postkasserne ved de respektive medlemmers sommerhuse. Vi beklager dette, men vil igen stærkt opfordre de medlemmer, der får posten i brevform, om at sende os en e-mailadresse.

I maj måned afholdt vi vores årlige arbejdsdag på stranden. Der var en del fremmødte medlemmer og vi havde en dejlig lørdag formiddag, hvor vi fik løst de opgaver, der stod for. Tak til alle deltagerne.

Igen i år arrangerede og afholdt vi Sankt Hans bål på stranden ved Hulerød. Det var en dag med blandet vejr, men aftenen var fin, uden regn, og rigtig mange mennesker havde søgt til stranden og nød børnenes fakkelloptag og det flotte bål. Ole-violin spillede for til Midsommer-visen og andre gode sange på det fortrykte sangark. Folk sang med og der var en rigtig dejlig stemning.

Til slut vil jeg fortælle, at foreningens hjemmeside nu er oppe at køre. Thomas, der bestyrede hjemmesiden før var ret syg, så nu har Kenneth overtaget opgaven. Vi er glade for at der er liv i den igen.

Med et ønske om en fortsat god sommer vil jeg afslutte min beretning."

Herefter efterlyste dirigenten kommentarer til beretningen.

Da der ikke var spørgsmål til beretningen blev den godkendt med akklamation.

Da formanden for bådelaet John Christensen ikke kunne være til stede, oplæste Alan beretningen.

"Det har været et stille år i bådelaugget, der er ikke meget at berette fra årets gang.

Der har ikke været nogen udfordringer, eller ting laugget skulle tage stilling til.

På den nyligt afholdte generalforsamling var der fint fremmøde, trods silende regn.

På generalforsamlingen blev bestyrelsen genvalgt og John genvalgt som formand.

Lauget havde ingen udgifter i årets løb og det indbetalte kontingent fra de 18 medlemmer kunne ubeskåret tilføres vor formue, som herefter udgør ca. kr. 11.000,-

Lauget besluttede at bidrage med forskellige aktiviteter på stranden, i forbindelse med Grundejerforeningens jubilæum

Alle ønskes en god sommer."

Herefter godkendte generalforsamlingen beretningen.

Vedr. stilavet orienterede formanden om at bestyrelsen havde sikret at stien (matr.nr. 3N) igen var passabel mens der arbejdes på grunden til højre for stien, hvor der skal opstilles et hus "Jorden rundt", der flyttes herop fra Svanemøllen.

Efterfølgende vil stien blive reetableret.

På et spørgsmål om ejerens ret til at rydde skrænten svarede formanden, at skrænten er en del af grunden, det er kun foreningens strand (matr. 1a), der ejer skrænten helt op til kanten.

Herefter godkendte generalforsamlingen beretningen.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Kassereren Per Therkildsen aflagde regnskabet, der udviste et overskud på 21.537 kr.

Kassereren orienterede endvidere om, at bestyrelsen har tegnet en bestyrelsesansvarsforsikring samt en retshjælpsforsikring.

Et medlem anbefalede bestyrelsen at undersøgte, hvad det vil koste at blive tilmeldt betalings-service.

Kassereren gav tilsagn om at bestyrelsen igen ville undersøge hvad det vil koste.

Herefter godkendte generalforsamlingen regnskaberne for foreningen, bådelaugget og stilavet,

4. Forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsen har ikke fremsat forslag.

5. Forslag fra medlemmerne

Niels Wangel, Munkerup Strandvej 25 havde stillet forslag om at foreningen anskaffede en hjertestarter med 24/7 adgang. Niels orienterede om, at det vil koste ca. 30.000 kr. i anskaffelse og efter 6 år ca. 6.000 til vedligeholdelse. Ved leje vil prisen være ca. 38.000 kr. for 6 år.

Efter en debat var der enighed om, at bestyrelsen kontakter dels Kongens Ø for at undersøge om de har en hjertestarter dels Munkerup Have, hvor der er en hjertestarter, for at undersøge om foreningen evt. kan koble sig på en eksisterende hjertestarter.

6. Forslag til budget og fastsættelse af kontingent

Per Therkildsen fremlagde det udsendte budget, der på grund af jubilæumsfesten viser et underskud på 20.000 kr. og foreslog samtidig et uændret kontingent på 300 kr. årligt.

Da der ikke fremkom andre forslag fastslog dirigenten at budgettet og kontingentet var vedtaget.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen

På valg var Per Therkelsen (kasserer), Glen Volkers (næstformand) og Ole Kaae. Da kun Per Therkildsen modtog genvalg, efterlyste dirigenten forslag.

Alan Nielsen indstillede Per Therkildsens til genvalg og suppleanten Jeanna Olsen til nyvalg og fra forsamlingen blev der stillet forslag om Niels Wangel Munkerup Strandvej 25, Mads Brydegård, Munkerupvej 12 og Morten Terp Madsen, Firhøjvej 16.

Da der kun var valg til tre pladser, og da bestyrelsen meget gerne ville have nye medlemmer, foreslog dirigenten, af to af kandidaterne i stedet stillede op som suppleanter. Morten og Mads indvilligede i at opstille som suppleanter.

Herefter konstaterede dirigenten af Per Therkildsen, Jeanna Olsen og Niels Wangel var valgt med akklamation.

8. Valg af suppleant til bestyrelsen

Da Jeanna Olsen var blevet valgt til bestyrelsen, var der en ledig suppleantpost, men to kandidater. Dirigenten foreslog med generalforsamlingens opbakning, at foreningen i år opererer med tre suppleanter

Lone Christensen, der ikke var på valg, samt Mads Brydegård og Morten Terp Madsen.

Dirigenten konstaterede med generalforsamlingens enstemmige opbakning, at Mads og Morten var valgt.

9. Valg af revisor samt suppleant

Gitte Lyager og Bente Biering-Sørensen modtog genvalg som revisorer, og Erik Pawlik modtog genvalg som revisorsuppleant.

Da der ikke var andre forslag konstaterede dirigenten, at alle tre var valgt.

10. Eventuelt

Alan takkede de to afgående bestyrelsesmedlemmer Glen Volkens og Ole Kaae for et stort arbejde igennem mange år.

Peter Schiøler Larsen orienterede herefter om de tanker han havde gjort sig om opsætning af en badebro på foreningens strand matr.nr. 1a.

En badebro på 35 meter vil koste ca. 170.000 kr. incl. moms i anskaffelse og derefter 44.000 kr. årligt incl. moms til opsætning og nedtagning samt til vinteropbevaring.

Peter mente, at der vil kunne skaffes betydelige fondsmidler til etablering af en badebro, men det vil være nødvendigt med mange store og små bidrag til såvel anskaffelsen som til vedligeholdelsen.

Efter en debat blev konklusionen, at kontingentet til grundejerforeningen ikke vil kunne hæves betragteligt, uden at foreningen vil miste mange medlemmer, men ved at stifte et brolav, kunne de medlemmer, der vil støtte broen, betale et brokontingent, ligesom der eventuelt vil kunne skaffes tilslutning fra beboere i de omliggende grundejerforeninger.

Bestyrelsen vil arbejde videre med sagen sammen med Peter, herunder med etablering af et brolav.

Mads Brudegård orienterede herefter om, at han har etableret en Facebookgruppe til børnefamilier i Munkerup, så de kan finde lejekammerater til deres børn.

Desuden havde han fundet et herrearmbånds sur på stranden.

Begge informationer lægges på foreningens hjemmeside.

Herefter hævdede dirigenten generalforsamlingen og formanden takkede dirigenten og forsamlingen for god ro og orden.

Munkerup, den 31. juli 2017



Sigurd Andersen, dirigent

Alan Nielsen, formand