

Referat af ordinær generalforsamling i Munkerup og Hulerød Grundejerforening lørdag, den 23. juli 2005 kl. 15.00 i foreningens telt på stranden ved udsigtspladsen for enden af Strandgårdsvænge.

Valg af dirigent

Formanden Sigurd Østergaard-Andersen bød velkommen og foreslog, at forsamlingen valgte Preben Rasmussen til dirigent, og han blev valgt med akklamation.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovlig iht. vedtægterne.

1. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Formanden Sigurd Østergaard-Andersen aflagde beretningen, se bilag.

Et medlem forespurgte om etablering af vejlaug og Sigurd Østergaard-Andersen redegjorde for mulighederne bl.a. med en henvisning til foreningens hjemmeside, hvor der ligger et udkast til vedtægter for et vejlaug.

Herefter konstaterede dirigenten, at beretningen var godkendt.

2. Bådelaugets formand aflægger beretning

Formanden Niels Christian Kofoed orienterede om, at 2 medlemmer havde meldt sig ud og at der var optaget 1 nyt medlem samt at der er to på venteliste.

Samtidigt oplyste Niels Christian Kofoed, at kun ca. 6 både ud af i alt 19 blev benyttet regelmæssigt.

I det forløbne år havde lauget repareret spillet, og laugets betydelige kassebeholdning forventes anvendt til etablering af permanent el-forsyning på stranden.

Et medlem forespurgte om muligheden for at få etableret kajakpladser på stranden herunder etablering af opbevaringsstativer.

Niels Christian Kofoed var åben over for kajakker, men efterlyste konkrete initiativer.

På dirigentens foranledning præciserede formanden for grundejerforeningen Sigurd Østergaard-Andersen, at grundejerforeningen er laugets øverste myndighed, og at alle initiativer på stranden på forhånd skal være godkendt af grundejerforeningen. Samtidigt præciserede Sigurd

Østergaard-Andersen at grænsen for antallet af bådpladser på foreningens strand matr. nr. 1A er nået, og derfor skal evt. kajakopbevaringer holde sig inden for de givne bådpladser.

Der var ingen spørgsmål og dirigenten konstaterede, at beretningen var godkendt.

3. Foreningens regnskab

Kassereren Roger Moore gennemgik hovedtallene i regnskabet, der udviste et overskud på 1.665 kr. efter overførsel fra hensættelsen til reparation af hølfer.

Preben Hecht påtalte, at hensættelsen burde have været foretaget efter resultatet, samt at hensættelsen i balancen burde fremgå som primo, bevægelse og ultimo saldo.

Kassereren beklagede den anvendte fremgangsmåde, som også revisionen havde påtalt, den vil blive rettet i næste regnskab.

Der var ingen yderligere spørgsmål og dirigenten konstaterede, at beretningen var godkendt.

4. Fastsættelse af næste års kontingent

Formanden Sigurd Østergaard-Andersen foreslog uændret kontingent til foreningen på 200 kr.

Der var ingen spørgsmål eller indsigelser og dirigenten konstaterede, at forslaget var vedtaget.

5. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Sigurd-Østergaard-Andersen, Roger Moore, og Carsten Jacobsen modtog genvalg, mens Niels Yde ønskede at udtræde af bestyrelsen.

Dirigenten efterlyste forslag fra forsamlingen, men da der ikke var andre kandidater konstaterede dirigenten, at de tre var genvalgt, mens den 4. post ikke kunne besættes på generalforsamlingen.

6. Valg af to revisorer og 1 revisorsuppleant

Revisorerne Steen Hallengren og Louis Normand Olsen samt suppleanten Mogens Bay modtog genvalg.

Dirigenten efterlyste andre forslag fra forsamlingen, men da der ikke var andre kandidater konstaterede dirigenten, at de tre var genvalgt.

7. Forslag fra bestyrelsen og medlemmer

Der var indkommet to forslag fra bestyrelsen

1. Bestyrelsen foreslår, at generalforsamlingen vedtager oplægget til nye vedtægter for foreningen (Bilag vedlagt)

Dirigenten efterlyste indlæg og spurgte selv om årsagen til, at den nuværende §2 der præciserer at foreningen er upolitisk er udeladt i forslaget. Jørgen Christensen svarede, at årsagen var at bestyrelsen i forbindelse med moderniseringen var nået frem til, at den tidligere paragraf skulle ses i lyset af, at foreningen var stiftet i 1942, altså under besættelsen.

Dirigenten påpegede endvidere, at den nye §7 Ordensregler egentlig ikke hørte hjemme i vedtægterne.

Jørgen Christensen svarede, at årsagen var, at bestyrelsen ønskede at kunne henvise til vedtægterne, men at paragraffen bevidst var vagt formuleret.

Svend Haraldsted påpegede en sproglig fejl i §12 stk. 3, 2. komma hvor ordet "godkende" skal rettes til "godkendelse".

Dirigenten fastslog herefter at det fremlagte forslag var enstemmigt vedtaget, med den sproglige rettelse af §12 stk. 3.

2. Bestyrelsen foreslår, at generalforsamlingen bemyndiger bestyrelsen til at reparere den hofde, der ligger nogle få meter til højre for foreningens strandgrund (matr. 1A) for op til 50.000 kr. i løbet af 2005 eller 2006, når den nødvendige skriftlige tilladelse fra ejeren af hofden foreligger.

Sigurd Østergaard-Andersen redegjorde kort for, at det fortsat var bestyrelsens opfattelse, at en reparation af den 3. hofde ville sikre, at der kom sand på venstre side af hofden d.v.s. på foreningens strand, samt at bestyrelsen ikke vil binde foreningen til at vedligeholde hofden fremover.

På det grundlag og efter en bred debat konkluderede dirigenten, at bemyndigelsen var enstemmigt vedtaget.

8.Eventuelt

Niels Bektved gjorde opmærksom på, at den asfaltbelægning, som kommunen sidste år havde lagt på Rødkildevej havde givet beboerne såvel betydelige støjgener som problemer med blød asfalt ifm. hedeølger, hvor asfalten smelter så passage til fods ikke er praktisk muligt.

Niels Bektved gjorde samtidig opmærksom på, at kommunen efter sigende planlagde at reparerer Firhøjvej på samme måde.

Sigurd Østergaard-Andersen gav tilsagn om at tage sagen op over for kommunen.

Gorm Bjerring Sørensen klagede over den stigende trafik på Dalehøjvej der skyldes at den benyttes som gennemkørselsvej mellem Rødkildevej og Firhøjvej efter lukningen af jernbaneoverskæringen ved Firhøj Station.

Sigurd Østergaard-Andersen svarede, at gennemkørsel på de tværgående veje mellem Firhøjvej og Rødkildevej er taget op som et emne i kommunens gældende trafiksikkerhedsplan. Der er planlagt opsat skilte til modvirkning af gennemkørsel, men hvornår dette sker er kommunens prioritering. Sigurd Østergaard-Andersen opfordrede beboerne på Dalehøjvej til at henvende sig til kommunen om dette.

Munkerup, august 2005

Preben Rasmussen, dirigent

Sigurd Østergaard-Andersen, formand