

Referat af ordinær generalforsamling i Munkerup og Hulerød Grundejerforening søndag, den 20. juli 2008 kl. 10.00 i foreningens telt hos Karen & Sigurd Østergaard-Andersens, Dalevænget 2.

1. Valg af dirigent

Formanden Sigurd Østergaard-Andersen bød velkommen og foreslog, at forsamlingen valgte Preben Rasmussen til dirigent, og han blev valgt med akklamation.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig iht. vedtægterne.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år, samt beretning for de lav, der er oprettet under foreningen

Formanden Sigurd Østergaard-Andersen aflagde beretningen for grundejerforeningen, se vedlagte bilag 1.

Et medlem foreslog, at bestyrelsen kontaktede kommunen for at få dem til at gribe ind over for de lodsejere, der ligger ved siden af foreningens areal, og som ikke bekæmper bjørneklo på deres arealer. Ellers vil vor bekostelige indsats være forgæves.

Formanden Sigurd Østergaard-Andersen var enig i synspunktet, og han vil tage sagen op med kommunen. Desuden oplyste han, at når hybenroserne er gravet op og fjernet vil den naturlige vegetation på stedet genetablere sig selv.

Herefter konstaterede dirigenten, at beretningen var godkendt.

Da formanden for bådelaugget Knud Dyring Andersen ikke var til stede, oplæste formanden Sigurd Østergaard-Andersen en kort beretning fra laugget. Bådelauggets ønske om at beholde gæstepadserne og etablere et spil og et skur kunne muligvis ikke opfyldes, da ejeren at den matrikel, hvor gæstebådene ligger ønsker dem fjernet, og at det ikke er lovligt at opstille et skur på strande.

Der var ingen spørgsmål til orienteringen. Beretningen blev godkendt.

På et spørgsmål om stilaugget orienterede Sigurd Østergård-Andersen om at sti lavet var oprettet for at sikre, at foreningen havde midler til større reparationer ifm. Stien, hegnene og ikke mindst trappen og selve skrænten. Stien går fra enden af Bakkevangen, hen til skrænten og til stranden.

Den løbende vedligeholdelse, primært klipning, afholdes over grundejerforeningens drift.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Kassereren Steen Hallengren gennemgik kort hovedtallene i regnskabet, der udviste et overskud på 274 kr. efter overførsel af ca. 17.000 fra hensættelsen. Det reelle resultat var således at underskud på ca. 17.000 kr.

Kassereren bemærkede, at den største udgift på ca. 20.000 til reparation af skrænten også omfatter bjørneklobekæmpelsen.

Der var ingen spørgsmål og dirigenten konstaterede, at beretningen var godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsen foreslog at:

”Generalforsamlingen bemyndiger bestyrelsen til at indgå aftale med en eller sponsorer om vederlagsfrit at modtage en stationær badebro af træ opstillet på den godkendte plads på matr.nr. 1A.

Grundejerforeningen forpligtiger sig til at vedligeholde broen i det omfang foreningen har økonomisk mulighed for det, og for bedst muligt at sikre vedligeholdelsen, oprettes et badebro lav, der gennem et årligt

kontingent kan bidrage til at betale for driften af broen”

Efter en lang og bred debat stod det klart, at der ville være en overvejende stemning for at vedtage en bemyndigelse til bestyrelsen om vederlagsfrit at modtage en bro, men under forudsætning af, at vedligeholdelsen af broen, herunder en eventuel bortskaffelse hvis den skulle blive ødelagt, ikke måtte belaste grundejerforeningens økonomi. Modstanden gik dels på risikoen for beskadigelse af broen ifm stærke storme og/eller isskrudninger, og der blev i den forbindelse henvist til den gamle badebro fra 1950'erne, der måtte tages ind om vinteren, dels på at en bro ville øge tilstrømningen til området og i øvrigt skæmme det.

Dirigenten nedsatte herefter et lille udvalg der skulle indarbejde ønsket om adskilt økonomi i bemyndigelsen.

Udvalget foreslog at 2. afsnit i forslaget helt bortfalder og blev erstattet af

”Under forudsætning af

at grundejerforeningen har etableret et badebrolaug, der gennem et årligt kontingent betaler for drift og vedligeholdelse af broen, samt

at badebrolauget fra starten/indledningsvis etablerer en fond til sikring af fjernelse eller reetablering af badebroen i tilfælde af ekstraordinær beskadigelse. Denne fond skal til enhver tid have en låst kapital på 20.000 kr.”

Dirigenten optalte herefter hvor mange stemmeberettigede medlemmer, der var repræsenteret (33 incl. en skriftlig fuldmagt) og udpegede en stemmeoptæller og satte herefter det reformulerede forslag til afstemning:

Resultatet af afstemningen

For forslaget stemte 29,

Imod stemte 3 og

1 undlod at stemme.

Forslaget var herefter vedtaget.

5. Forslag fra medlemmerne

Der var ikke indkommet forslag.

6. Forslag til budget og fastsættelse af kontingent

Kassereren Steen Hallengren fremlagde budgettet der balancerer med et overskud på 16.400 kr. og han foreslog et uændret kontingent på 300 kr.

Der var ingen spørgsmål og dirigenten konstaterede, at budgettet og forhøjelsen af kontingentet var godkendt.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Eva Marie Stoltz, Else Marie Høyer og Jørgen Christensen modtog genvalg mens Annette Møller ikke ønskede genvalg.

I stedet for Annette Møller indstillede bestyrelsen suppleanten Maj-Britt Seaton, og herefter efterlyste dirigenten yderligere forslag fra generalforsamlingen. Da der ikke fremkom yderligere forslag, konstaterede dirigenten af de tre var valgt.

8. Valg af suppleant til bestyrelsen

Efter at Maj-Britt Seaton var indvalgt i bestyrelsen manglede foreningen en suppleant og bestyrelsen

indstillede Annette Møller, der netop var udtrådt af bestyrelsen. Dirigenten konstaterede, med generalforsamlingens accept, at hun var valgt.

9. Valg af revisorer samt suppleant

Revisorerne Bente Biering-Sørensen og Gitte Lyager var villige til genvalg ligesom revisorsuppleanten Niels Bektved.

Dirigenten efterlyste andre forslag fra forsamlingen, men da der ikke var andre forslag konstaterede dirigenten, at de to revisorer og revisorsuppleanten var valgt.

10. Eventuelt

Der var ingen punkter under eventuelt og dirigenten hævdede generalforsamlingen, hvorefter formanden takkede dirigenten og forsamlingen for god ro og orden.

Der var afbud fra Anders Grøndahl der skulle have fortalt om Munkerup og omegns historie.

Munkerup, den 1. august 2008

Preben Rasmussen, dirigent

Sigurd Østergaard-Andersen, formand