

Referat af ordinær generalforsamling i Munkerup og Hulerød Grundejerforening søndag, den 19. juli 2009 kl. 10.00 i foreningens telt hos Karen & Sigurd Østergaard-Andersens, Dalevænget 2.

1. Valg af dirigent

Formanden Sigurd Østergaard-Andersen bød velkommen og foreslog, at forsamlingen valgte Per Therkildsen til dirigent, og han blev valgt med akklamation.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovlig iht. vedtægterne.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år, samt beretning for de lav, der er oprettet under foreningen

Formanden Sigurd Østergaard-Andersen aflagde beretningen for grundejerforeningen, se vedlagte bilag 1.

Herefter efterlyste dirigenten kommentarer fra forsamlingen.

Spørgsmålet om Badebroen blev drøftet, og der blev bl.a. nævnt et eksempel på en bro på nordkysten, der var blevet skyllet væk kort efter opsætningen og hvor hele investeringen var tabt.

Konklusionen på debatten blev, at selvom vi ikke har fået en tilladelse fra kommunen til at opsætte broen eller har indsamlet mere end ca. 20.000 kr. ud af et samlet beløb på ca. 105.000 kr. fortsætter bestyrelsen indsamlingen hen over sommeren, men de bidragydere, der har indbetalt penge til broen, skal have deres indbetalinger refunderet, med mindre de selv vælger at lade indskuddet stå indtil videre.

Efter en bred drøftelse af trafikikkerheden i området henstillede generalforsamlingen til bestyrelsen, at de kontakter kommunen om at vi får opsat spejle ved de udkørsler med dårlig udsyn og indført hastighedsbegrænsning og opsat hastighedsmålerskilte, samt at alle beboerne sender mails til Teknisk Forvaltning, hver gang der er opstået en farlig trafiksituation.

Formanden Sigurd Østergaard-Andersen var enig i synspunkterne og han vil tage sagen op med kommunen.

Herefter konstaterede dirigenten, at beretningen var godkendt.

Formanden for bådelaftet Keld Foss aflagde beretningen. Der var 16 medlemmer til 15 pladser, hvorfor der var en gæsteplad i brug. På årsmødet valgtes en ny styrelse bestående af Keld Foss (formand), Svend Haralsted, Morten Seaton og Knud Dyring. Årsmødet ønskede at afskaffe gæstepladserne, således at der fremover alene er 16 pladser til rådighed på matr. 1A (når den gamle badebro fjernes). Lavets formue udgør ca. 21.000 kr., men lavet kan ikke yde tilskud til badebroen, da der skal anskaffes en ny wire til spillet (ca. 3.000 kr.) og de der arbejder på at etablere en ny strømforsyning til spillet.

Sigurd Østergaard-Andersen gjorde opmærksom på, at foreningen ikke var enig i at gæstepladserne skal afskaffes, men hvis både ejeren af gæstepladserne og bådelaftet ønsker det, vil grundejerforeningen kontakte ejeren at få afsluttet den gamle sag om dennes placering af hegn mod stien til vandet.

Jørgen Christensen gjorde opmærksom på, at bestyrelsen i grundejerforeningen havde indskrænket antallet af bådpladser på matr. 1A til 14 på et møde i foråret, hvor bådelaftets daværende formand var til stede, for at skabe en bredere passage til det stykke af stranden hen imod åen, hvor grundejerforeningen planlægger at rydde et større område for hybenroser. Derfor var gæstepladserne vigtige hvis ikke nogle både skulle fjernes fra stranden. Endvidere henstillede han til bådelaftet om at holde justits i egne rækker, så der ikke ligger både eller trailere i vandkanten i badesæsonen.

Herefter blev beretningen godkendt.

3. Forelægning af det reviderede regnskab til godkendelse

Kassereren Steen Hallengren gennemgik kort hovedtallene i regnskabet, der udviste et nul resultat på -193,5 kr. efter at udgifterne til bekæmpelse af bjørneklo er afholdt over driften.

Foreningen har 166 betalende medlemmer og Steen Hallengren opfordrede alle til at få naboer og genboer

til at melde sig ind i grundejerforeningen.

Der var ingen spørgsmål og dirigenten konstaterede, at beretningen var godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsen fremlagde et forslag til vedægter for et Badebro lav.

Bestyrelsen fastholdt forslaget selvom kommunen ikke havde givet tilladelse til opsætning af en badebro, og der ikke var indsamlet de nødvendige midler til etablering og drift af broen.

Der var ingen indvendinger eller spørgsmål fra forsamlingen, hvorfor dirigenten konstaterede at det fremlagte forslag var vedtaget uden ændringer.

5. Forslag fra medlemmerne

Der var ikke indkommet forslag.

6. Forslag til budget og fastsættelse af kontingent

Kassereren Steen Hallengren fremlagde budgettet, der følger resultatet fra 2008 dog med den væsentlige ændring, at udgiften til bekæmpelse af bjørneklo bortfalder. I stedet er der er hensat 25.000 kr. til bekæmpelse af hybenroser og han foreslog et uændret kontingent på 300 kr.

Der var ingen spørgsmål og dirigenten konstaterede, at budgettet var godkendt og at kontingentet fastholdes.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Sigurd Østergaard-Andersen, Steen Hallengren og Carsten Jacobsen, var på valg og Sigurd Østergaard-Andersen og Steen Hallengren modtog genvalg, mens Carsten Jacobsen ikke ønskede genvalg.

Da der ikke var nogen kandidater fra forsamlingen, konstaterede dirigenten at Sigurd Østergaard-Andersen og Steen Hallengren var genvalgt, mens den tredje post ikke kunne besættes..

Sigurd Østergaard-Andersen oplyste at bestyrelsen i henhold til vedtægterne kan supplere sig frem til næste generalforsamling.

8. Valg af suppleant til bestyrelsen

Suppleanten Annette Møller blev genvalgt uden modkandidater.

9. Valg af revisorer samt suppleant

Revisorerne Bente Biering-Sørensen og Gitte Lyager var villige til genvalg ligesom revisorsuppleanten Niels Bektved.

Dirigenten efterlyste andre forslag fra forsamlingen, men da der ikke var andre forslag konstaterede dirigenten, at de to revisorer og revisorsuppleanten var valgt.

10. Eventuelt

Niels Bektved henstillede til at bestyrelsen, at de fremover medtog en henstilling til medlemmerne om at dæmpe deres musik, så naboer og genboer ikke generes af støjen. Høj musik opleves som et stigende problem.

Niels Bektved omtalte endvidere, at kommunen er i gang med at gribe ind over for ulovligt ophold i sommerhuse.

Jørgen Christensen orienterede om, at grundejerforeningens henvendelse til Grundejerforbundet vedr. kommunens forretningsgang for byggesager - hvor kommunen ikke undersøger gældende tinglyste servitutten inden de giver tilladelser - ikke har givet noget resultat. Grundejerforbundet ønsker ikke at støtte

vort ønske om at kommunen ændrer forretningsgangen.

Bestyrelsen vil derfor skrive direkte til borgmesteren.

Sigurd Østergaard-Andersen nævnte, at foreningen i år havde fået sponsorgaver fra mange forretninger i området

Vin fra Spar i Dronningmølle
Vin fra Superbrugsen
Gavekort til is fra Cafe Rose
Gavekort til smørrebrød fra Nordkystens Smørrebrød
Fodboldbilletter til Parken fra Leif Hansen Engineering A/S.
Legetøj fra Lilly's Legetøj
Gaver fra Gilleleje Boghandel
Gaver fra Danske Bank, Gilleleje
Gaver fra Carlsberg
Gavekort fra Adamsens fisk
Gaver fra Gilleleje Radio

Herefter hævdede dirigenten generalforsamlingen hvorefter formanden takkede dirigenten og forsamlingen for god ro og orden.

Munkerup, den 23. september 2009

Per Therkildsen, dirigent

Sigurd Østergaard-Andersen, formand