

Referat af generalforsamlingen i Munkerup og Hulerød Grundejerforening søndag, den 20. juli 2014

1. Valg af dirigent

Formanden Alan Nielsen bød velkommen og foreslog Sigurd Andersen som dirigent, og han blev enstemmigt valgt. Herefter konstaterede dirigenten at generalforsamlingen var lovlig i henhold til vedtægterne.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år, samt beretning for de lav, der er oprettet under foreningen.

Formanden Alan Nielsen aflagde beretning:

”Umiddelbart efter generalforsamlingen 2013, hvor både formanden og kassereren valgte at stoppe, konstituerede den nye bestyrelse sig. Jeg overtog formandsposten, og Glen som desværre var fraværende blev foreslået som næstformand, og Per, der også var fraværende, blev foreslået som kasserer.

På det efterfølgende bestyrelsesmøde i september accepterede de begge denne konstituering.

Det skal bemærkes at Steen, vores tidligere kasserer, havde påtaget sig opgaven, at slutte regnskabet for 2013.

Det regnskab som Per fremlægger senere på mødet. Steen har været meget hjælpsom og tålmodig i overdragelsen af regnskabsforpligtigheden, og det er også Steen, der fortsat bestyrer grundejerforeningens hjemmeside.

Desværre mistede vi vores suppleant, Jørgen Larsen, der døde pludseligt d. 11. oktober 2013.

Jørgen var en meget venlig og hyggelig mand, der med sin ro og hjælpsomhed var et aktiv for grundejerforeningen. Umiddelbart havde vi ingen erstatning for Jørgen, men i marts måned reflekterede Jeanna Olsen på vores opfordring i vores nyhedsbrev, og hun har siden deltaget i bestyrelsens arbejde som suppleant, og hun er ikke blevet mere skræmt, end at hun senere i dag stiller op til valg som suppleant J i den kommende bestyrelse, hvilket vi øvrige i bestyrelsen kun bakker op om.

Ellers består bestyrelsen af Else Marie, Eva, Ole og Jørgen, som alle med deres erfaring og tæft, udfylder forskellige roller i bestyrelsen og har bidraget til, at vi har haft nogle hyggelige og konstruktive møder og megen mailkorrespondance henover året. Jørgen har, som vores utrættelige sekretær gennem mange år, svunget pisker over formandens hoved – på en beskeden men dog bestemt måde, og har medvirket til, at formandshvervet ikke har været en alt for skræmmende opgave at varetage.

Straks fra bestyrelsesårets start satte vi fokus på stranden og specielt hofderne. De er svære at blive kloge på. Ældre medlemmer i foreningen har beskrevet stranden i gamle dage, som værende rivieraagtig med masser af sand og endog med klitter – bestemt ikke et genkendeligt billede i dag.

Glen tog initiativ til at kontakte Geografisk Institut, og mellem jul og nytår var han på strandbesigtigelse med en kystmorfolog, Niels Vinther. Det afstedkom en rapport, som kan findes på vores hjemmeside.

Vi besluttede at følge Niels Vinters råd og kontaktede i foråret en entreprenør inden for kystsikring. Det var en noget langsommelig affære. Jeg havde ham med på stranden og bad om et tilbud, jeg rykkede for tilbuddet, jeg fik et tilbud, vi godkendte tilbuddet i bestyrelsen, jeg bad entreprenøren om at gå i gang – og ingenting skete. I starten af juli meddelte han, at han var klar. Da var sommeren over os og badegæsterne på plads, så vi har i bestyrelsen besluttet at udskyde arbejdet til slut-august-september måned.

Vi beklager, specielt overfor bådelaugets folk, der slås med stenvolden og de mange sten, stormen Bodil skyllede langt op på stranden.

Det skal indskydes at behovet for at få gjort noget ved hofderne blev yderligere nødvendiggjort af stormen 5. – 6. december 2013 – den vi kender som Bodil. Hofderne blev slået i stykker og skal repareres inden efterårets evt. kommende storme.

De to storme vi havde i efteråret bragte meget drivtømme og ”vraggoods” op på stranden, og på grundejerforeningens arbejdsdag i maj, var det her vi brugte vores kræfter.

Vi fik beskåret noget beplantning, men har ellers ikke fået gjort noget nævneværdigt på skræntens på vores matrikel.

Vi har i bestyrelse ansat en ny ”affaldstømmer”. Vores tidligere mand, Henning ønskede at stoppe, og med den nye mand følger der også lidt pasning og beskæring med i arbejdsbeskrivelsen.

Foreningen har i alt 5 affaldsstativer – 3 på stranden og to i båsen oppe ved udsigtspladsen. Vores ”affaldstømmer” bærer affaldet op fra de tre stativer på stranden til båsen. Tidligere har kommunen hentet affaldet her, men de nye regler indenfor renovation, gør at adgangvejene ikke er gode nok, så vi skal have etableret en ny bås længere oppe ad stien. Dette har vi haft en del korrespondance og flere møder med kommunen om.

Vi har også haft kontakt til kommunen om andre ting.

Bl.a. om broen over Esum å’s udløb, som blev ødelagt af Bodil. Uttalige telefoniske henvendelser samt et ”Tip” på kommunens hjemmeside, var medvirkende til at broen blev reetableret i slutningen af maj måned – næsten et halvt år efter den blev ødelagt.

Vi har ”tippet” om en ødelagt udkørsel fra Firhøjvej til Strandvejen, som blev ordnet, og igen efterlyst en cykelsti mellem Dronningmølle og Gilleleje – uden noget konkret svar.

Vi kan sige, at vi i bestyrelsen har mange inspirerende snakke, der i nogle tilfælde udvikler sig til planer, men idet, vi er en frivillig forening, og meget skal trække på frivillighedens kræfter, sætter tiden en begrænsning for, hvor meget vi egentlig når.

Vi vil gerne gøre mere ved stranden – sætte grill op, udskifte borde, passe området bedre etc. og noget af det vi skal diskutere fremadrettet, er om vi skal betale os fra mere. Umiddelbart er det bestyrelsens opfattelse, at kontingentet ikke skal hæves.

Til slut vil jeg nævne, at vi i grundejerforeningen er på vej ind i den digitale tidsalder. Vi vil meget gerne klare mere via mails – korrespondance, nyhedsbreve, indkaldelser og evt. akutte opråb.. f.eks. ville jeg gerne efter stormen i oktober have kontaktet flere grundejere vedr. væltede træer og lign., så derfor efterlyser vi medlemmernes e-mail-adresser. Det er naturligvis stadig muligt at få nyhedsbreve og lign. i brevform, hvis man ikke har mail, men på sigt vil mails være både tidsbesparende og billigere.”

Dirigenten efterlyste herefter spørgsmål fra forsamlingen.

Der blev spurgt om det rammebeløb som kommunen har afsat til cykelstier i kommunen var øremærket, og formanden svarede at det ikke var tilfældet endnu.

Der blev endvidere spurgt hvordan bestyrelsen vil finansiere arbejderne på strande, og formanden svarede at de var hensat tilstrækkeligt i regnskabet, så det ikke vil komme til at påvirke driftsregnskabet.

Bestyrelsen blev endvidere opfordret til at sørge for at stien ned til stranden fra Skovvænget blev klippet helt ned og holdt nede i bade sæsonen. Formanden svarede, at bestyrelsen har vedtaget at købe en kraftig buskrydder og at aftalen med foreningens nye samarbejdspartner til renovation også omfatter vedligeholdelse af stien i sæsonen. Et medlem ønskede hjælp til at få etableret vejlav på de private grusveje. Formanden svarede, at vedligeholdelsen af de private veje påhviler grundejerne, og at der på foreningens hjemmeside ligger et forslag til vedtægter for vejlaug. Endvidere vil bestyrelsen undersøge om den kan tilbyde de vejlaug, der eksisterer, at vi eventuelt kan arrangere fælles transport af grus i forbindelse med at foreningen selv skal reparere den nederste del af Strandgårdsvænge (ned til udsigtspladsen) og selve stien ned til stranden.

Et medlem spurgte hvem der skal vedligeholde vejskiltene i området. Formanden svarede, at det er kommunens opgave, og han opfordrede spørgeren til at indberette ulæselige vejskilte til kommune på deres hjemmeside.

På et spørgsmål om hvorfor der ikke er tinglyst tvungent medlemskab af grundejerforeningen svarede Jørgen Christensen, at det skyldes, at udstykningen blev påbegyndt i 20'erne og 30'erne hvor man åbenbart ikke brugte tinglysning af tvungent medlemskab.

I betragtning af, at medlemskabet er frivilligt, er det ganske pænt at vi er i stand til at opretholde en medlemsprocent på 65-75%, antallet svinger en del fra år til år.

Herefter blev beretningen enstemmigt godkendt.

Da formanden for bådelaug John Christensen var forhindret i at deltage på generalforsamlingen oplæste Alan Nielsen beretningen.

”Bortset fra vinterens storme, har det været et roligt år i laugget.

Et medlem er udtrådt af laugget, nemlig vort værdsatte og mangeårige medlem Jørgen Christiansen.

Vi har optaget et nyt fast medlem Jørgen Schønnemann, hvis båd p.t. ligger på gæstepladserne.

Status er altså samme antal medlemmer som sidste år, i alt 16.

Vinterens storme slap medlemmerne godt fra, trods stormenes voldsomhed. Der skete kun få skader på spillet på gæstepladserne, dels på selve spillet og dels på selve spilkassen. Da dette alligevel skulle renoveres er skaderne til at overse.

Stormene har dog møbleret en del om på selve stranden, og vi appellerer til grundejerforeningen, om at stenene ved gæstepladserne, som nu ligger foran bådene, kastet op på selve strandarealet, tilbageføres bag bådene, således at vore pullerter som nu ligger delvis blotlagt bliver stabiliseret, og sandet kan aflejre sig mellem stenene. En udjævning af stenene ved de faste bådpladser, samt tilbageføring af de sten som nu ligger helt oppe under bådene, vil også

være velkommen, når man alligevel har en gravko på stranden.

Da vi af grundejerforeningen nu endeligt er orienteret om, at der ikke er, og ikke kan tegnes ansvarsforsikring for spillene, vil disse blive forsynet med en advarselstekst, som understreger, at brug er på eget ansvar, og såfremt man er i tvivl omkring brugen af spillet, skal rette henvendelse til laugets formand.

Vort regnskab for året udviser et overskud på kr. 1600,-, og at egenkapitalen udgør godt kr. 10.000,-.

For det kommende år budgetteres med et underskud på ca. kr. 1000,-, grundet udgifter til renovering af gæstespillet. Det årlige kontingent blev fastholdt.

Det var tidligere besluttet at vi på årets generalforsamling, som i år var velbesøgt med 7 medlemmer, skulle tage en holdning til evt. accept af kajaker, kanoer, mm på vore pladser.

Vi har besluttet forsøgsvis at tildele en gæsteplads til formålet, med indtil 3 stk. kajaker/kanoer på pladsen, og herefter se hvor stort behovet er for disse fritidsaktiviteter. Vi besluttede at prisen til laugget for en kajak/kano skal være kr. 100,- pr. år. Vi vil indstille til grundejerforeningen, at de går med på en pris på 1/3 af en normal plads.

Hele styrelsen er på valg hvert år, alle blev genvalgt”.

Formanden Alan Nielsen orienterede herefter om, at bestyrelsen var indstillet på at imødekomme forslaget om havkajakker/kanoer, men at vi vil behandle forslaget på det førstkomende bestyrelsesmøde til efteråret.

Herefter blev beretningen enstemmigt vedtaget.

Der var intet at berette fra stilavet.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Kassereren Per Therkildsen aflagde regnskabet, der var udarbejdet af den afgåede kasserer Sten Hallengren, der ikke kunne være til stede, men som havde færdiggjort regnskabet for 2013.

Regnskabet udviste et overskud på 4.032,10 kr. efter hensættelse af 27.250 kr. til arbejder på stranden.

I 2013 havde vi 163 betalende medlemmer men i år er vi nede på lidt over 150 betalende medlemmer. Bestyrelsen vil igen gennemføre en hvervekampagne for at øge medlemstallet.

Skiftet af kasserer er omsider på plads både overfor myndighederne og banken.

Der blev spurgt om hvad reparationen af høfderne vil komme til at koste og Alan Nielsen oplyste, at vi har et tilbud på ca. 13.000 kr. uden sand.

Herefter godkendte generalforsamlingen regnskabet enstemmigt.

4. Forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsen har ikke fremsat forslag.

5. Forslag fra medlemmerne

Der var ikke indkommet forslag.

I årsbrevet til februar vil bestyrelsen gøre opmærksom på, at fristen for at indgive forslag til behandling på generalforsamlingen er den 15. maj.

6. Forslag til budget og fastsættelse af kontingent

Per Therkildsen fremlagde et uændret budget og foreslog samtidig et uændret kontingent på 300 kr. årligt.

Da der ikke fremkom andre forslag fastslog dirigenten at budgettet og kontingentet var vedtaget.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen

På valg var Alan Nielsen, Else Marie Høyer, Eva Marie Stoltz og Jørgen Christensen der alle modtager genvalg.

Dirigenten indkaldte forslag fra forsamlingen og da der ikke var andre forslag blev alle fire genvalgt.

8. Valg af suppleant til bestyrelsen

Jeanne Olsen, der var indtrådt i bestyrelsen i løbet af valgperioden, opstillede til valg, og desuden opstillede Lone Christensen, Firhøjvej 4B som suppleant.

Dirigenten indkaldte andre forslag fra forsamlingen og da der ikke var andre forslag blev Jeanne Olsen og Lone Christensen valgt.

9. Valg af revisor samt suppleant

Gitte Lyager og Bente Biering-Sørensen modtog genvalg som revisorer og Niels Bektved modtog genvalg som revisorsuppleant og da der ikke var andre kandidater fastslog dirigenten, at de var genvalgt.

10. Eventuelt

Eva Marie Stoltz efterlyste forsamlingens holdning til at foreningen opstillede en hjertestarter i området.

Efter en bred debat var den overvejende holdning, at selvom ideen var udmærket, var der mange praktiske forhold, der talte imod, ikke mindst at vi er et tyndtbefolket område hvor der vil være relativt langt til en hjertestarter, hvorfor det må formodes at det vil være hurtigere at ringe 112 og blive ved patienten.

Der er flere hjertestartere i området og bestyrelsen vil lave en liste over deres placering og sende den ud i det

årlige nyhedsbrev sammen med oplysning om de to kystmarkeringsnumre, der er placeret ved henholdsvis

Munkerup Have og åens udløb, til brug for redning til søs (helikopter).

Da foreningen har 75 års jubilæum i 2017 efterlyste Alan Nielsen input til et jubilæumsskrift fra medlemmer med en lang historie fra Munkerup.

Jørgen Christensen oplyste at bestyrelsen vil arbejde på at vi kan udsende årsbrevet og indkaldelsen til generalforsamlingen via mail til de medlemmer, der oplyser deres e-mail adresse, mens de øvrige fortsat vil modtage materialet pr. post. Vedtægterne giver denne mulighed.

Generalforsamlingen gav sin tilslutning til denne fremgangsmåde.

Herefter hævdede dirigenten generalforsamlingen og formanden takkede dirigenten og f forsamlingen for god ro og orden.

Munkerup, den 29. juli 2014