

Formandens beretning for Munkerup og Hulerød Grundejerforening for 2019-2020

Det har været et lidt stille, men også et lidt usædvanligt år ikke mindst grundet Corona-krisen, der ramte i den periode, hvor der plejer at være mest aktivitet i grundejerforeningen.

Efter en hyggelig generalforsamling og fest i sommeren 2019 afholdt bestyrelsen konstituerende bestyrelsesmøde d. 5. oktober 2019.

Vi havde desværre ikke fundet en ny kasserer ved generalforsamlingen efter Per Therkildsen, der ønskede at stoppe. Per Therkildsen indvilgede i at forsætte som bemyndiget kasserer af bestyrelsen, men undertegnede overtog en del af forpligtelserne, bl.a. regnskabet.

Bestyrelsen konstituerede sig med undertegnede som formand og midlertidig kasserer, Per Tornsberg blev næstformand, Else Marie Høyer fortsatte som sekretær. Herudover fortsatte Eva Marie Stoltz, Nils Wangel samt Katrine Søgaard som bestyrelsesmedlemmer. Grethe Thaulov og Mads Brydegaard fortsatte som suppleanter. Ole Quistgaard trådte til som hjemmesidemand og 3. suppleant.

Det er desværre ikke lykkedes at finde en ny kasserer i løbet af året, hvorfor vi håber at der dukker en kandidat op til generalforsamlingen i 2020.

For at nemme arbejdet for bestyrelsen vedtog vi i bestyrelsen, at vi fremover kun ville sende post ud via mail, medmindre en grundejer direkte anmodede om at få det pr. post. Dette sendte vi orientering ud om i forbindelse med nyhedsbrevet i marts. Vi har fået 4 tilbagemeldinger, hvoraf de 3 er i området og en enkelt skal have brev med Post Nord. Det er naturligvis stadig muligt at anmode om fysisk post, hvis man ikke har email.

Desuden lykkedes det os omsider at få oprettet betalingservice via Nets. I marts 2020 udsendte Nets så de første kontingentopkrævninger for grundejerforeningen, og det har været en succes i forhold til indbetalinger. Vi har pr. d. 17. juli 2020 153 betalende medlemmer.

Vi fik 8 breve retur samt nogle henvendelser vedr. adresseændringer, så vi er inde i en proces, hvor vi får opdateret vores adresseliste.

Desværre udløb vores CVR-nummer i starten af april. I overgangsperioden, hvor Per Therkildsen "afgik" som kasserer, var vi ikke opmærksomme på e-boksen og det resulterede i at CVR-nummeret skulle genåbnes og nøglekort og medarbejdersignaturer skulle fornyes.

Det betød, at der gik en tid, hvor vi ikke havde adgang til oplysningerne om indbetalingerne via Nets, så først nu er vi begyndt at sende rykkere ud til eventuelle restanter.

Det er lykkedes Ole Quistgård at få lagt en nydesignet hjemmeside op. Så er det bare om at få den holdt ajour og brugt. En opfordring til medlemmer om at sende historier og billeder, der kan medvirke til at hjemmesiden bliver sjov, interessant og levende.

Hjertestarteren på Munkerup Strandvej 49 har været i brug et par gange siden den blev sat op, så det var godt vi fik den. Susanne og Roger Aubertin, der bor på adressen, har påtaget opgaven at tilse og administrere hjertestarteren. Det er vi meget glade for i bestyrelsen. Der har tidligere været afholdt 2 hjertestarterkurser initieret af Nils Wangel, og han ville gerne have åbnet mulighed for flere kurser, men har været sygemeldt en periode. Han melder ud, når man kan melde sig til igen.

Som omtalt i nyhedsbrevet fra marts 2020 har vi i bestyrelsen fået nogle henvendelser og er blevet ekstra opmærksomme på problemerne med beplantninger, træer, grene og buske, der vokser ud over vejene. Vi opfordrer til stadighed til, at man som grundejer er opmærksom på, at beplantningen omkring ens grund ikke er til gene for forbipasserende, så færdsel kan foregå sikkert og problemfrit.

Vejenes beskaffenhed er også et emne, vi i bestyrelsen ofte bliver kontaktet omkring. Helt generelt kan vi i grundejerforeningen ikke påtage os opgaven at holde vejene i god og ordentlig stand. Den pligt påhviler den enkelte grundejer, hvorfor vi også opfordrer til, at der bliver oprettet vejlaug på de enkelte veje. Vi er klar over, at det er omstændeligt, og det virkelig kan udfordre grundejernes retfærdighedssans. Skal man betale mere, når man bor længere nede ad end vej, end hvis man bor i starten. Skal helårsbeboere betale mere end sommerhusejere etc. Der er mange synspunkter, og selve det at holde en vej er nærmest en ren videnskab.

Det erfarede vi i bestyrelsen, da vi nærmest stak hånden i en hvepsere tilbage i marts måned. Efter at have balanceret rundt om de kæmpe søer, der i den regnfulde vinter og det tidlige forår opstod på Strandgårds Vænge ved svinget til Munkerupvej, stak vi i bestyrelsen hovederne sammen og blev enige om, at vi som "grundejer" til vejen ved matrikel 1.a (stranden) godt kunne tage initiativ til at få udbedret vejen inden sæsonen startede. Derfor indhentede vi et tilbud og skrev rundt til grundejerne på Strandgårds Vænge, Munkerupvej og Stærevangen. Dette afstedkom en del positive tilkendegivelser, men også kritiske røster og råd og vejledning om, hvordan en sådan udbedring skulle udføres. Vi kontaktede andre entreprenører og pludselig løb det helt fra os og blev meget dyrt. Vi stak piben ind og fremsatte i stedet et forslag til generalforsamlingen. Dette kommer vi til senere i dagens dagsorden.

Coronakrisen ramte os, netop som vi skulle til at tage fat på forårets og sommerens aktiviteter.

Vi måtte desværre aflyse arbejdsdagen på stranden, hvor vi ellers plejer at komme i bund med nogle ting, og Sankt Hansbålet måtte vi desværre også aflyse, selvom vi til det sidste håbede, at vi måtte/kunne gennemføre det.

Vores mand på stranden har arbejdet ekstra med at holde rynket rose og gyvel nede samt anden beskæring, men blev desværre ramt af maskinnedbrud, da foreningens trimmer gik i udu. Der er dog stadig nogle hængepartier og vi overvejer i bestyrelsen, at arrangerer en reserve-arbejdsdag i løbet af eftersommeren.

Vi er glade for, at vi kan gennemføre generalforsamlingen og sommerfesten, dog med visse forholdsregler, bl.a. med håndsprit og tilmelding, hvor fristen er sat senere i dag. Vi håber ikke det afholder nogle fra at deltage.

Høfderne på stranden er et stadigt fokusområde for bestyrelsen. De er svære at blive kloge på og især det, at få sandet ind på stranden og bibeholde det, er en stor udfordring. Vi har indhentet tilbud på en genopretning af høfderne efter de er faldet noget fra hinanden, men blev i første omgang slået noget omkuld af en pris på et stykke over hundrede tusind kroner. Vi arbejder dog videre og håber, vi kan lande en noget billigere aftale. Vi har dog i regnskabet hensat en del penge til netop dette formål, så det skulle ikke betyde noget for kontingentet.

Sikkerheden og hastigheden på Munkerup Strandvej har bestyrelsen også fokus på. Vi vil i efterårets løb kontakte kommunen med henblik på at få en dialog i gang, om en evt. fartnedsættelse på Dronningmølle Strandvej (hen over Engen), bump eller lign. der kan dæmpe farten hos trafikanterne. Desuden vil vi meget gerne have fundet en sikker løsning for det stigende antal af cyklister gennem Munkerup.

Dronningmølle Grundejerforening har taget initiativ til en gang/cykelbro over Esrum å, hvor togbanen går over. Dette kan muligvis bane vejen for en cyklevej til Gilleleje og vi følger det med spænding.

Til slut vil jeg gerne sige tak til hele Bestyrelsen for samarbejdet gennem året. En særlig tak til Per Therkildsen, der ikke helt har kunnet slippe os, men også til Ole Quistgaard for arbejdet med hjemmesiden.

Alan Nielsen

Formand for Munkerup og Hulerød Grundejerforening.