

Munkerup og Hulerød Grundejerforening



Orientering til medlemmer og grundejere i Munkerup og Hulerød Grundejerforening.

April 2021

Kære Alle sammen

Indledningsvis vil jeg beklage at orienteringen her kommer senere end vanligt, men forskellige ting har spillet ind.

Jeg håber, I alle er kommet godt ind i 2021, og at vi snart får mulighed for at nyde foråret og sommeren her i Munkerup og Hulerød uden for mange coronabegrænsninger.

Grundejerforeningens bestyrelsen har vovet skindet og holdt møde, og vi vil hermed gerne indkalde til vores årlige arbejdsdag, der i år ligger på

Lørdag d. 8. maj fra kl. 10.00 - ca. 13.00.

Vi mødes ved udsigtspladsen for enden af Strandgårds Vænge.

Det er en indkaldelse med kort varsel, men vi håber, at flere grundejere har mulighed for at deltage.

Vi skal i år have udbedret adgangsvejen til stranden ved Strandgårds Vænge, dvs. vejen fra svinget ved Munkerupvej og ned til affaldsbåsen og stien ned forbi udsigtspladsen til stranden.

Vi får bestilt de forskellige belægningsmaterialer og entrerer med en lille gravemaskine, men trillebør, skovl og rive vil nok gøre god gavn.

Vi skal desuden have samlet og sat nye borde/bænkesæt op og ellers beskåret og fjernet uønskede vækster, rynker rose, ahorn og ikke mindst de vildtvoksende brombær neden for udsigtspladsen.

Vi håber, at rigtig mange vil møde op d. 8. maj, udstyret med solide handsker samt haveredskaber til beskæring, gravning og gruskørsel 😊

Skal jeg se tilbage på det forløbne år i Grundejerforeningens aktivitetskalender, så har coronaen i høj grad præget aktiviteterne og samværet.

Vi måtte desværre aflyse vores Sankt Hansbål, men mange kunne nyde tilværelsen på stranden hen over sommeren og efteråret. Vores arbejdsdag i foråret 2020 havde vi også aflyst, men vi fik til gengæld afholdt en erstatningsarbejdsdag i oktober, hvor vi bl.a. fik udskiftet bænkerne på udsigtspladsen, ryddet op, beskåret træer og buske samt gravet gyvel og rynket rose op. Der var et rigtig fint fremmøde, og der blev udrettet meget, men også hygget med øl og vand i behørig hensyntagen til coronaen. Vi havde mange læs til genbrugsstationen - en gammel grill, udslidte borde/bænkesæt og en masse grenaffald.

Munkerup og Hulerød Grundejerforening

Det har betydet, at vores strandområde har fremstået fint og trimmet hen over vinteren og også, at der er knap så mange beskæringsopgaver til kommende arbejdsdag.

Vi har kun holdt få møder bestyrelsesmedlemmerne imellem.

Trafikgruppen.

Vores trafikgruppe har bl.a. deltaget i møde med Borgerforeningen i Dronningmølle, men vil fremadrettet nok prøve at koncentrere kræfterne med de andre lokale grundejerforeninger her i Munkerup, så vi i fællesskab kan få sendt et signal til kommunen om, at der skal gøres noget ved trafikforholdene i Munkerup og Hulerødområdet. Vi ønsker at få nedbragt farten for bilister på Munkerup Strandvej, bl.a. hen over engen, da mange bilister kører alt for stærkt, og forholdene for cyklisterne ønskes forbedret. Vi ved, at Kommunen har afsat rigtig mange penge i år til udbygning af cykelstier og andre trafikregulerende forhold, men vi føler, at vi er tilbøjelige til at blive overset i Munkerup gennem de sidste mange år. Vi prøver igen og håber.

Høfderne.

I efteråret fik vi samlet høfderne på stranden, da mange af de mindre sten med tiden var skyllet ud af høfderne. Det var en mindre opgave, men nødvendig med henblik på at modstå vinterens eventuelle storm og højvande. Vi er i bestyrelsen i kontakt med en rådgivende ingeniør, der har givet et tilbud på et større arbejde med reparation af høfderne.

Nordkystens fremtid.

Det karambolerer lidt med et kommunalt tiltag: Nordkystens Fremtid, som grundejerne i 1. række til stranden nok har fået henvendelse om fra Gribskov Kommune.

Det er et stort anlagt kystbeskyttelsesprojekt med strandfodring, dvs. fodring med sand og ral, på udvalgte strækninger fra Liseleje til Ålsgårde, som skal løbe af stablen over de næste mange år.

På vores hjemmeside: munkerup.net eller på Gribskovs Kommunes hjemmeside kan man finde oplysninger om projektet: Nordkystens Fremtid.

Kommunen vil afholde 75 % af udgiften til første del af projektet og grundejerne i 1. række (hermed vores grundejerforening) vil blive pålagt de 25 %. Herudover vil der hvert 5. år være en vedligeholdelsesudgift, som 100 % vil blive pålagt grundejerne i 1. række. Det er dog stadig uklart hvilke beløbsstørrelser, der tales om, men som grundejerforeningens økonomi ser ud lige nu, skulle det ikke betyde ekstraopkrævninger.

Til gengæld er der udsigt til en forbedring af stranden med mere sand, som vel de fleste vel nok vil blive glade for, men det åbner måske også op for en "risiko" for tilstrømning af badeturister!

Selve strandfodringen skulle gerne igangsættes i 2023.

Vi er i kontakt med kommunen for at høre, hvordan vi skal forholde os i forhold til vores høfder, og afventer svar inden vi iværksætter omtalte reparation.

Vi har hen over året har vi fået forskellige henvendelser til bestyrelsen fra grundejere, turister o.a. i området. Nogle er gået på de private veje, andre på udendørs musik.

Private veje.

Nogle af de private veje er i en elendig forfatning og kan være svært fremkommelige for både gående og kørende trafik på grund af huller og revner i grusvejene, kæmpe søer i regnvejr, lavthængende grene, ikke beskærede buske og træer langs vejene etc.

Vi kan i Grundejerforeningen ikke påtage os at bringe disse forhold i orden. Det påligger udelukkende grundejerne langs vejene.

Man er som grundejer forpligtet til at vedligeholde vejen ud for sin grund m.h.t. vejens tilstand og beskæring af beplantningen langs vejen.

Munkerup og Hulerød Grundejerforening

Er man i tvivl, kan man gå ind på Kort - krak.dk. Heraf fremgår det, hvor meget af vejen, der hører til ens grund.

Det er naturligvis dillemafylt idet, der ofte er mange andre, der benytter ens vejstykke. Der er grundejere, der år efter år gør et stort arbejde med at vedligeholde vejarealet ud for deres grund, velvidende at sliddet overvejende opstår ved alle de andre grundejeres brug af vejen. Det synes ikke rimeligt.

Derfor opfordrer vi fra Bestyrelsens side til, at grundejerne ved de enkelte veje etablerer vejlaug så man i fællesskab får lavet aftaler om vedligeholdelsen af vejen og dækning af udgifterne hertil.

I 2020 kontaktede bestyrelsen Gribskov Kommune med spørgsmål vedr. de private veje. Vi ville f.eks. gerne kræve at en bygherre vedr. nybyggerier eller større renoveringer skulle stille med et garantibeløb til at dække evt. skader på vejene. Det kan vi ikke som forening, da det går ind under det civilretslige. Får en grundejer ødelagt sin vej af f.eks. naboens byggeri, kan vedkommende anlægge sag ved civilretten med henblik på erstatning, men det kræver grundig dokumentation, fotos og lignende og bevisbyrden kan være svær at løfte.

Alt i alt er nogle veje i så dårlig stand, at det nærmest kan være ansvarspådragende, hvis nogle kommer galt af sted!

Musik og fester

Med coronanedlukningen sidste år og de begrænsninger coronaen medførte med aflysning af festivaler, havnefester og lign. arrangementer, eksploderede festlighederne nærmest rundt omkring i vores sommerhusområde med udendørs musik til langt ud på natten.

Som fast beboer heroppe var det virkelig voldsomt. Især fordi det foregik over hele ugen, på hverdage, hvor arbejdet kaldte næste morgen. Også for sommerhusgæster, der tog på landet for at nyde freden enten som ejer eller lejer var det voldsomt.

En enkelt fest kan virke harmløs set ud for arrangørens synspunkt, og der skal også være plads til at man kan fejre en fødselsdag, et sølvbryllup og lign., men når så mange henlægger deres festligheder til sommerhuset, evt. lejer eller låner deres sommerhus ud til et arrangement, eller lader de store børn/unge råde over sommerhuset nogle dage, så bliver det samlet set for meget, hvis ikke der tages hensyn.

Vi fik i bestyrelsen, allerede fra de første studenter sprang ud i juni måned, flere henvendelser om larmende adfærd og høj musik, nogle gange fra tidligt om formiddagen, andre gange til langt ud på aftenen og natten, og henvendelser om parkering og lidt for frisk kørsel på vejene. Vi kontaktede ind imellem nogle og påtalte forholdene. Som regel var folk søde og forstående, men i få tilfælde var det ubehageligt og truende, og det har vi i bestyrelsen ikke lyst til at stille op til.

Vi vil hermed opfordre grundejerne til at tage hensyn i forhold til højrøstet adfærd og musik udenørs. Det er altid en god ide at varsko naboerne og de omkringboende, hvis man har planer om at fejre noget ved et udendørs arrangement i haven, og samtidig vil vi også gerne opfordre til en vis tolerance i forhold til støjgener fra naboerne.

Det kan f.eks. være svært for en sommerhusejer, altid at skulle overholde regler omkring brug af haveredskaber, græsslåmaskiner etc. Regner lørdagen væk, er man måske nødt til at bruge lidt af søndag eftermiddag på at få slået græsset.

Så lad ”hensyn” og ”tolerance” være kodeordene for den kommende sommer.

Munkerup og Hulerød Grundejerforening

Velkommen til nye.

Der har igen i 2020 være en pæn tilstrømning af nye sommerhusejere eller tilflyttere til vores grundejerforening. Vi vil fra bestyrelsens side gerne byde alle hjertelig velkomne her i vores dejlige område med håb om, at I vil falde godt til og nyde omgivelserne, stranden og det gode naboskab.

Vi har stadig få jubilæumshæfter og net til overs fra vores 75-års jubilæum i 2017, som vi uddeler til nye medlemmer af grundejerforeningen. Alternativt kan man læse Jubilæumshæftet på vores hjemmeside: www.munkerup.net

Sankt Hansbål

I 2019 havde vi en fantastisk dejlig Sankt Hansaften på stranden ved Hulerød.

Vi håber, at vi igen til i år kan invitere til Sankt Hansbål den 23. juni. Se evt. opslag ved udsigtspladsen ved Strandgårds Vænge

Generalforsamling og Sommerfest.

Bliver det muligt, vil vi igen i år inviterer til Generalforsamling og Sommerfest i Grundejerforeningen. Nærmere omkring tid og sted bliver udmeldt i forbindelse med indkaldelsen til Generalforsamlingen og ved opslag ved udsigtspladsen, men sæt allerede nu kryds i kalenderen ved lørdag d. 17. juli 2021.

Kontingent kan nu betales via Betalings Service.

Oprævning for kontingentet til Munkerup og Hulerød Grundejerforening for 2021 er sendt ud via Betalingservice i slutningen af marts til betaling omkring 1. april 2021.

Vi har benyttet de postadresser - vi har i vores medlemsregister, og på indbetalingerne kan vi se, at det er gået rigtig godt i de fleste tilfælde. I nogle tilfælde har vi kun sommerhusadressen, så her kan der opstå lidt forsinkelse med indbetalingen, hvis ikke man kommer jævnligt i sommerhuset.

Vi har fået en lille håndfuld breve retur, og her kontakter vi så grundejerne ad enden vej.

Vi vil dog gerne bede om, at man får sendt adresseændringer til grundejerforeningen på an@munkerup.net. Især hvis man sælger eller fraflytter sit sommerhus er det vigtigt at give besked, så vi ikke opkræver forgæves. Det er ikke givet, at vi af anden vej bliver orienteret om ejerskifte.

Vi efterspørger også stadig emailadresser, hvis I får nyhedsbrevet her i postkassen, medmindre der allerede er lavet en aftale om fysisk post.

Det almindelige kontingent for medlemskab af grundejerforeningen er på 300 kr.

Stilaukskontingentet for beboere på Skovvænget og Bakkevangen er 50 kr.

Bådlaugets medlemmer skal yderligere betale 400 kr. og gæstemedlemmer i bådlaugets skal betale 700 kr. Se vedhæftede side vedr. kontingentbetalingen.

Ønsker man af en eller andet grund ikke at betale kontingentet for 2020 via BS, kan man betale det via vores netbank-konto i Danske Bank: reg.nr.: 1551 kontonr.: 6484018 eller via MobilePay: 15812.

Husk navn og id.nr eller adresse i Munkerup på indbetalingen (se vedhæftede side)

Til slut...

Vil jeg oplyse jer om:

- at vi holder arbejdsdag, lørdag d. 8. maj. Vi mødes på Stranden ved Strandgårds Vænge kl. 10.00. Ved aflysning vil det fremgå af opslag ved udkigspladsen.
- at vi som sædvanlig indbyder til Sankt Hansbål på stranden ved Hulerød Kro onsdag, d. 23. juni. Invitation følger til juni – ellers se opslag ved udkigspladsen.

Munkerup og Hulerød Grundejerforening

- at vi afholder generalforsamling, lørdag d. 17. juli 2021 kl. 16.00. (indkaldelse udsendes i juni) Forslag til generalforsamlingens dagsorden skal være bestyrelsen i hænde senest 15. maj 2021.
- at vi holder sommerfest for medlemmer lørdag d. 17. juli 2020 (Invitation følger i juni)
- at foreningens telt (ca. 60 pers.) + borde og stole udlejes til medlemmer af grundejerforeningen. Se priser på hjemmesiden
- at vi fremover kun sender post ud via mail eller omdeler breve i postkasserne her i grundejerforeningen. Får du brev i postkassen opfordrer vi dig til at sende din mailadresse til an@munkerup.net

Mange hilsner på bestyrelses vegne

Alan Nielsen
Formand

----- 000 -----

Adresseliste for Munkerup og Hulerød Grundejerforenings bestyrelse.

pr. 1. januar 2021

Formand Alan Nielsen Firhøjvej 7 3120 Dronningmølle tlf. 26 22 95 10 email: an@munkerup.net	Næstformand Ole Quistgaard Kammerrådensvej 3 3120 Dronningmølle tlf. 27 28 18 52 email: admin@munkerup.net
Sekretær Else Marie Høyer Munkerup Strandvej 47 3120 Dronningmølle tlf. 21 92 04 53 email: emh@munkerup.net	Kasserer Per Tornsberg Munkerup Strandvej 41 A 3120 Dronningmølle tlf. 22 96 93 93 email: ptornsberg@privat.dk
Eva Marie Stoltz Stærevangen 6 3120 Dronningmølle tlf. 20 37 13 35 / 49 71 70 39 email: eva_mariestoltz@hotmail.com	Nils Wangel Bøgevangen 1B 3120 Dronningmølle tlf. 25 72 41 81 email: nilswangel@hotmail.com
Susanne Bøgvad Aubertin Munkerup Strandvej 49 3120 Dronningmølle tlf. 49 71 80 37 email: sanne@travels-easy.dk	<i>Suppleant</i> Grethe Thaolov Ved Skellet 13 3120 Dronningmølle tlf. 60 18 54 04 email: heidiegrete@hotmail.com
Formand for bådelaug John Christensen Skovåsen 4, 3250 Gilleleje tlf. 24 61 70 85 email: baadlaug@munkerup.net	Hjemmeside: www.munkerup.net email: admin@munkerup.net

Munkerup og Hulerød Grundejerforening

Husk i 2021.

- Arbejdslørdag den 8. maj kl. 10.00.
Mødested ved udsigtspladsen for enden af Strandgårds Vænge.
- Sankt Hansbål – onsdag den. 23. juni kl. 21.30
Mødested ved stranden ved Hulerød Kro.
- Generalforsamling – lørdag den 17. juli kl. 16.00
Sted udsendes med indkaldelse til generalforsamlingen.
Forslag til generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde senest 15. maj.
- Sommerfest – lørdag den 17. juli kl. 18.00
Tid og sted udsendes med indkaldelse til generalforsamlingen.
- Kontingent 2021 – betalingsfrist 1. april 2021
 - Kontingent til Grundejerforeningen 300 kr.
 - Kontingent til Bådlaug 400 kr.
 - Kontingent til Stilaug 50 kr.
 - Gæstepladser Bådlaug 700 kr.

Der er flere måder at betale kontingentet på:

- Overfør beløbet til reg. nr: 1551 kontonr.: 6484018
- MobilePay på nr. 15812
Husk i begge tilfælde navn, samt id-nr. eller adresse i Munkerup (se nedenfor)
- Opkrævning fra Nets med mulighed for Betalings Service??
Er udsendt

• Id-numre

Forkortelse af vejnavn + husnummer: eks. Firhøjvej 7 = fi07 ; Dalehøjvej 13 = dh13

Dit id-nr:

Bakkevangen	= ba + husnummer	Bekkasinvænget	= be + husnummer
Bøgevangen	= bø + husnummer	Cirkusvej	= cv + husnummer
Dalehøjvej	= dh + husnummer	Dalevænget	= dv + husnummer
Firhøjvej	= fi + husnummer	Grøndahlsvej	= gr + husnummer
Hulerødvej	= hu + husnummer	Kammerrådensvej	= ka + husnummer
Liebmanshave	= li + husnummer	Munkerup Strandvej	= ms + husnummer
Munkerupvej	= mv + husnummer	Mølledalen	= mø + husnummer
Rødkildevej	= rø + husnummer	Skovvænget	= sk + husnummer
Spurvevænget	= sp + husnummer	Strandgårds Vænge	= st + husnummer
Stærevangen	= sv + husnummer	Ved Skellet	= vs + husnummer
Gæster	= gæ		

- Ændringer i ejerforhold, adresseændringer, telefonnumre og email-oplysninger sendes til an@munkerup.net