

Formandens beretning for Munkerup og Hulerød Grundejerforening for 2022-2023

80-års Jubilæum

For et år siden fejrede vi Grundejerforeningens 80 år jubilæum under beherskede former, men vi havde en rigtig hyggelig sommerfest med mad udefra og underholdning af forskellig art.

Bestyrelsen evaluerede arrangementet og blev enige om, at det godt kunne være formen fremover med mad udefra og lidt underholdning, så sådan bliver det også i år - senere i aften.

Stranden/høfderne

Stranden på grundejerforeningens matrikel er helt fantastisk i år, og det skyldes ikke stor aktivitet fra bestyrelsens side. Projekt "Nordkystens fremtid" er ikke skrinlagt, men der arbejdes videre i de 3 nordkystkommuner med forhandlinger med staten mht. til finansieringen af nogle kompenserende foranstaltninger for nogle berørte stenrev. Vi er derfor stadig afventende i forhold til at igangsætte arbejdet med udbedring af foreningens høfder. Bliver "Nordkystens Fremtid" gennemført er det uklart om Grundejerforeningen skal betale for de ca. 120 meter strand, som matrikel 1a udgør ligesom andre grundejere i første række er stillet i udsigt. Det kan blive et beløb på over 130.000 kr. Derfor tøver vi med at bruge penge på høfderne.

Naturen har så klaret det selv og har leveret en stor mængde sand netop på vores strandområde.

Trafikken på Strandvejen

Vi og Trafikgruppen i Dronningmølles Borgerforening blev desværre ikke imødekommet med hastighedsdæmpende foranstaltninger på Munkerup Strandvej og Dronningmølle Strandvej i vores fælles kamp for øget trafikikkerhed. Udvalget Klima, Teknik og Miljø besluttede, at hastighedsgrænsen hele vejen fra indkørslen til Munkerup ved Jacobslystvej til Dronningmølle skal være 50 km/t. Gennem Dronningmølle vil hastigheden blive sænket til 40 km/t.

Et privat initiativ fra en beboer på Munkerup Strandvej samt lederen fra Munkerup Hus har dog skabt interesse hos flere lokalpolitikere for vores kamp. Der har været arrangeret møder og happenings, hvilket har resulteret i flere 50 km-skilte i Munkerup

og lovning på, at man vil arbejde for en nedsættelse af hastigheden gennem Munkerup til 40 km. Det bliver spændende at se, hvad der sker. Desværre er der ikke cykelstier eller fartdæmpende foranstaltninger i udsigt.

Vores Strandareal

I 2022 måtte vi desværre sige farvel til vores mand på stranden, da han grundet sygdom, blev nødt til at stoppe, hvilket betød upassede arealer og fyldte skraldespande. Det lykkedes først i november at finde en afløser, men vi vurderede i bestyrelsen, at det var for stort et arbejde for en enkelt mand, så vi hyrede et gartnerfirma, der brugte 3 dag i december på at trimme hele vores strandmatrikel, samt stien ned, så vi kunne starte 2023 op på et overkommeligt grundlag.

I februar måned oplevede vi så det, at nogle håndværkere vil nyde deres frokost med udsigt til vandet, så de valgte at køre i en mindre varevogn hele vejen forbi udsigtspunktet og ned ad vores sti til stranden. Hvis I husker februar måned, så var det en meget våd tid, og det betød at håndværkerne i bilen havde store vanskeligheder med at komme op igen. De fik ødelagt stien og efterlod et sandt kaos dernede. Heldigvis havde en vågen grundejer taget billeder af episoden, så vi kunne kontakte firmaet og få en aftale i stand om udbedring af skaderne.

Aktuelt er vores område igen groet godt til og vi skal have strammet op om vores aftale med vores ny strandmand.

Arbejdsdag i maj

Vi havde en dejlig arbejdsdag på stranden i maj måned, hvor vi fik løst en del mindre opgaver. Bl.a. fik vi slæbt en masse større affald op, der havde ophobet sig bag skraldestativerne på stranden, beskåret en del bag grillpladsen, bekæmpet bjørneklo og meget andet.

Et par stykker fra bestyrelsen har i årets løb skiftet gelænderet ved udsigtspladsen og repareret og malet bænkene, vi har fået sat en hundepose dispenser op og fået sat nye skilte op dels ved nedgangen til stranden og dels på affaldsstativer og ved kajakstativet.

Sankt Hans

I ugerne op til Sankt Hans, steg tørkeindekset dramatisk og der lød tidlige varsler om afbrændingsforbud. Vi tøvede derfor i bestyrelsen med at anskaffe kvas til bålet, men

havde en nødplan i baghånden. Selvom der ikke blev iværksat et decideret afbrændingsforbud i vores del af Gribskov Kommune, vurderede vi i dagene op til Sankt Hans-aften, at der var meget tørt på området ved Hulerød Kro, og at det derfor ville være for risikabelt at afholde Sankt Hans med bål på stranden. Vi udsendte derfor mail om, at vi måtte aflyse Sankt Hansbålet.

Det er en stor opgave at arrangere Sankt Hansbål - få skaffet kvas, bygget bål og ikke mindst at få ryddet op bagefter. Vi overvejer derfor i bestyrelsen, om vi skal prøve at finde en gruppe af frivillige, der kan hjælpe os med det fremover, selvfølgelig med hjælp fra bestyrelsen og økonomisk dækning af udgifter af grundejerforeningen.

Hulerød Kro

Der blev i april måned afholdt en høring omkring en ny lokalplan for Hulerød Kro. Naboer til kroen samt andre interessenter, herunder grundejerforeningen, blev inviteret til at deltage.

Vi syntes, i bestyrelsen, ikke at vi kunne give et entydigt høringssvar på grundejerforeningen vegne, men skrev ud og opfordrede de enkelte grundejere til at give deres besyv med. Der indkom en del høringssvar, og nu bliver det spændende at høre udfaldet af høringen - om Kroen får lov til at lave de ændringer og udbygninger, de ønsker.

Fra Bestyrelsens side håber vi, at Hulerød Kro snart genopstår i en eller anden form, da vi betragter den som et aktiv for vores område.

Beskæring og vedligeholdelse af veje

Vi har et tilbagevendende problem på flere af grundejerforeningens veje med mangelfuld beskæring af beplantningen. Dels hække og buske, der hæmmer udsynet, men også grene fra træer, der hænger ud over vejene til stor gene for større køretøjer.

Vi kan kun henstille til grundejerne, om at være opmærksomme på problemet. I sidste instans er det kommunen, der må tage affære. Er man generet kan man tippe Kommunen, men endnu bedre rette henvendelse til pågældende grundejere.

Her til slut skal jeg sige en stort tak Til Eva Stoltz som igennem umindelige tider - jeg har faktisk ikke tal på hvor mange år, har været aktiv i Munkerup og Hulerød Grundejerforeningens bestyrelse. Eva, Jeg lærte dig at kende som en noget mere omfangsrig kvinde end du nu er. Det var dig, der lavede hekse til vores Sankt Hansbål,

du medbragte et mindre snapsebatteri - hjemmelavede- til vores bestyrelsesfrokost, og med din interesse for vores dejlige strandeng/mark og dens planter og dyr introducerede du ordet biodiversitet, næsten før nogle mennesker vidste, hvad det betød og handlede om, og kæmpede for at vores matrikel skulle være et sted, hvor den naturlige natur blev bevaret og de naturlige værdier blev bibeholdt. Jeg har kæmpe respekt for din indsigt og al den energi, du har lagt i dette arbejde, og vi kan faktisk dagligt glæde os over vores dejlige skønne naturperle af strandeng, vi passerer på vores vej ud i bølgens blå.

Tak for sit arbejde i bestyrelsen, Eva, og held og lykke fremover. Vi mødes dernede.

Og så vil jeg sige tak til Mark, der som suppleant trådte ind i bestyrelsen i efteråret. Vi ved du har meget at se til med nu 3 børn - tillykke med den seneste arving, men håber vi kan få glæde af din interesse og din energi i bestyrelsen.

Til allersidst skal jeg sige en kæmpetak til Gitte Lyager og Bente Biering-Sørensen for jeres tålmodige arbejde som revisorer i vores lille forening igennem mange år. Jeg har igen ikke tal på, hvormange.

I har været søde og overbærende, men også strikse og korrekte, og så er det mit indtryk, at I også har hygget jer med opgaven.

Tusind tak.

Tak til jer alle og tak for ordet.

Alan Nielsen

Formand for Munkerup og hulerød Grundejerforening.