

# Munkerup og Hulerød Grundejerforening



## Orientering til medlemmer og grundejere i Munkerup og Hulerød Grundejerforening.

Marts 2024

Kære Alle sammen

2023 var rent vejræssigt et udfordrende år mange steder i Danmark med perioder med tørkelignende tilstande og perioder med massiv og oversvømmende regn, og dertil kom storme fra skiftende retninger, store bølger og højvande m.v.

Det er mit indtryk, at vi er sluppet nogenlunde nådigt her i Grundejerforeningens område. Stranden har fået nogle bank og har ændret sig flere gange hen over efteråret og vinteren - fra masser af sand til nu næsten ingen sand. Vores høfder har stået godt i mod, men trænger til at blive samlet og broen over Esrum Å er, om ikke slået til pindebrænde, så flået godt fra hinanden og ligger nu spredt i området. En modig sjæl tør måske tage turen over de rester, der er tilbage af broen, men ellers anbefales turen langs stranden at gå indenom over den nye Handskemagerbro.

### Sankt Hans

Den tørre forsommer betød bl.a. at vi måtte aflyse vores traditionelle Sankt Hansbål. Godt nok blev et varslet afbrændingsforbud ikke iværksat her i Munkerup, men den endelige besked kom få dage før Sankt Hans, og dels var det knastørt nede ved bålområdet ved Hulerød, og dels havde vi ikke skaffet kvas til bålet for ikke at ”brænde” inde med det i vores forventning om, at et afbrændingsforbud ville blive udmeldt. Vi håber, at vejret arter sig, så vi kan fejre Sankt Hans med et flot bål søndag den 23. juni med bålænding kl. 21.00.

Det kræver et større for- og efterarbejde at arrangere, bygge og overvåge Sankt Hansbålet og efterfølgende at fjerne resterne af det, så derfor efterlyser vi nogle frivillige, der vil give en hånd med til dette arbejde. Har du mulighed for at hjælpe, så send en mail eller sms til undertegnede, så mødes vi og aftaler, hvem der gør hvad i starten af juni måned.

Det vil være dejligt med en håndfuld frivillige, og vi leger med tanken om måske ligefrem, at få et Sankt Hans-korps af frivillige, der i sidste ende kan varetage opgaverne omkring Sankt Hans-arrangementet.

### Generalforsamling og Sommerfest

Som noget nyt holder Grundejerforeningens generalforsamling og sommerfest flyttedag.

Ved vores generalforsamling i juli 2023 fik vi endeligt vedtaget muligheden for at flytte arrangementet tidsmæssigt, så i 2024 indkalder vi til Generalforsamling og inviterer til Sommerfest lørdag den 3. august. Generalforsamlingen vil blive afholdt kl. 10.00 - ca.11.30 den 3. august, og sommerfesten om aftenen. Indkaldelse og invitation udsendes i juni måned, men sæt allerede nu kryds i kalenderen.

# Munkerup og Hulerød Grundejerforening

Også omkring sommerfesten kan vi bruge nogle frivillige hænder til planlægning og afvikling af arrangementet. Så har du mulighed og lyst til at hjælpe til med sommerfesten, så send en mail eller sms til undertegnede, så sender jeg den videre til festudvalget i bestyrelsen.

## Vores Strandareal

Som allerede nævnt har vores høfder skulle modstå flere storme med kraftige bølger, og især den venstre høfde er faldet lidt fra hinanden. Vi har tidligere fået vurderet vores høfder af fagfolk, som har udtrykt, at der er for mange små sten - specielt i den venstre høfde, og vi må sande, at disse sten, som ellers ikke er til at løfte ved håndkraft, er nemme ofre for bølgenes kraft. I hvert fald er de gentagne gange blevet skyllet ud høfden og ligger nu igen hen ad stranden. Vi vil prøve at få samlet høfden her i 2024.

Vi har i nogle år tøvet med at sætte en større operation i gang med høfderne, på grund af det varslede projekt "Nordkystens Fremtid", hvor der bl.a. skulle ral- og sandfodres langs vores kyststrækning. Dels var vi usikre på om høfderne måske vil blive overflødige, og dels var der ikke klarhed over finansieringen.

"Nordkystens Fremtid" blev så nærmest skrinlagt i 2023, da der kom krav om kompenserende stenrev, som jeg omtalte sidste år, men her i starten af 2024, er projektet nu sat på skinner igen.

Vi ved endnu ikke, om vi som grundejerforening, skal betale for vores strandstykke på lige fod med de øvrige private grundejere i første række, så igen er vi sat i en noget afventende situation.

Stilaugets trappe, der går ned til stranden fra stien ved Skovvænget mellem Kammerrådensvej 3 og Skovvænget 13, er svær at færdes på, så der bliver arbejdet på at få lavet en ny trappe i efteråret 2024, finansieret ved tilskud fra Grundejerforeningen, frivillige bidrag samt bidrag fra Stilauget.

## Ejendomsvurdering

Hertil er kommet endnu en ny spiller på banen - Vurderingsstyrelsen. Vi er blevet varslet, at vi vil modtage nye vurderinger af grundejerforeningens fællesarealer, og at vi skal forvente at skulle betale grundskyld fra 2025. Hvad det kommer til at betyde for grundejerforeningens økonomiske situation, tør vi slet ikke spå om, og tiden vil vise, om det er noget vi kan håndtere.

## Affaldssortering

Gribskov Kommune skal nu til at indføre affaldssortering for alle grundejere her i løbet af 2024. Nogle grundejere i vores grundejerforening har allerede affaldssortering, andre har ikke. Kommunen har været og er stadig ret tøvende med at implementerer affaldsordningen for alle, men den er på vej.

Vi har endnu ikke fået afklaring på, hvordan vi håndterer affaldssorteringen i forbindelse med vores affaldsstativer på stranden. Der er bestemt en behov for affaldsstativerne dernede - især om sommeren, men det er svært at forestille sig, at vi som grundejerforening skulle kunne tage ansvaret for, at affaldet fra strandgæsterne bliver sorteret korrekt.

## Hulerød Kro

Gribskov Byråd vedtog i oktober 2023 en ny lokalplan (331.03) samt tillæg nr. 13 til kommuneplan 2021-2033 fro Gribskov Kommune for Hulerød Kro.

Dvs. at der fra kommunalt hold er givet grønt lys til de nye ejere af Hulerød Kro, til modernisering og udvidelse m.v. kroen.

Går man forbi kroen i dag, kan man konstatere, at der intet er sat i gang.

Det skyldes efter sigende klagesager, der har opsættende virkning.

Det er selvfølgelig til stor frustration for kroens ejere og alle de potentielle gæster, der havde håbet at kunne aflægge kroen et besøg i nær fremtid.

# Munkerup og Hulerød Grundejerforening

## Trafiksituationen

Der er desværre intet nyt m.h.t. trafiksituationen i Munkerup.

Selvom der forlød, at hastigheden skulle sættes ned fra 50 km/t. til 40 km/t. igennem Dronningmølle, er det endnu ikke sket. Det forlyder, at politiet har afvist en tilsvarende nedsættelse af hastigheden gennem Munkerup.

Vi har i bestyrelsen drøftet situationen og ser også hellere, at der etableres fartdæpende foranstaltninger gennem Munkerup fremfor en nedsættelse af hastigheden til 40 km/t., ud fra den betragtning, at en fartnedsættelse uden fartdæpende foranstaltninger næppe vil blive respekteret af de bilister, der i forvejen ser stort på hastighedsskilte.

Vi vil fortsætte dialogen med politikerne i Kommunen og håber, at det kommende kommunalvalg i 2025 kan medvirke til øget fokus og opmærksomhed på trafiksituationen i denne del af Gribskov Kommune.

## Arbejdslørdag.

Igen i år indkalder vi til arbejdsdag på vores strandmatrikel, hvor vi mødes nogle timer og i hyggelig forening får trimmet vores område. Det sker

**Søndag d. 5. maj kl. 10.00 - ca. 13.00**  
**ved udsigtspladsen for enden af Strandgårds Vænge.**

Der vil være opgaver af forskellig art - beskæring, gravearbejde, bortkørsel af affald, malerarbejde etc.

Har vi folk nok, kan vi måske få kigget på stien fra Skovvænget samt vores lille trekant ved Munkerupvej/Munkerup Strandvej.

Mød gerne op med humør og arbejdslyst samt diverse haveredskaber. Har nogen mulighed for at medbringe bil og trailer til bortkørsel af affald, vil det være dejligt. Bestyrelsen sørger for lidt at drikke til pauserne, og så ser vi frem til et par hyggelige ”arbejds”-timer med mulighed for at møde og hilse på nye og ”gamle” grundejere, naboer, bekendte 😊

## Velkommen til nye

Igen i 2023 har der været en del tilflyttere til vores grundejerforening. Det betyder, at der også har været flere fraflyttere. Vi vil gerne fra bestyrelsen byde alle de nye hjertelig velkommen til vores grundejerforening og vores dejlige område med håb om, at alle vil falde godt til og nyde omgivelserne, stranden og det gode naboskab.

Samtidig vil vi knibe en tåre over alle jer, der fraflytter, og sige tak for tiden og god vind derude.

Det er desværre ikke altid, vi får besked om fra- og tilflytninger og ikke hver gang, vi når at sende en personlig hilsen ud til de nye, men vi prøver med denne orientering at gøre opmærksom på grundejerforeningens eksistens og håber, at alle nye grundejere ønsker at være en del af grundejerforeningens fællesskab.

## Foreningens telt

Grundejerforeningens telt har set bedre dage og er ikke rigtig vandtæt mere, så vi, i bestyrelsen, synes ikke længere, at vi kan være bekendt at leje det ud til privates festlige sammenkomster. Vi er på udkig efter et nyt telt og håber, vi finder et i løbet af året.

Vi har dog stadig et gulv til teltet samt borde og stole, vi kan tilbyde at leje ud. Se på vores hjemmeside [www.munkerup.net](http://www.munkerup.net)

## Bådelaug

Grundejerforeningen har tilknyttet et bådelaug. Grundejerforeningens medlemmer kan, såfremt der er ledige pladser, blive medlem af bådelaug og have en mindre båd, kajakker eller boards liggende på Grundejerforeningens matrikel på stranden neden for Strandgårds Vænge. Kontingentet for et medlemskab af

# Munkerup og Hulerød Grundejerforening

Bådelaugget er 400 kr./år. Kontakt Formanden for Bådelaugget - Thomas Groth. Se adresselisten sidst i brevet her.

Vi fik en henvendelse vedr. et metalrør, der står i vandet mellem vores to høfder. Det kan ses ved lavvande, men er ellers dækket af vand, og kan være en risiko ved badning. Bådelaugget vil forsøge enten at fjerne røret eller at afmærke det, men vær opmærksom.

## Kontingent og post

Opkrævninger for kontingentet til Munkerup og Hulerød Grundejerforening for 2024 er blevet sendt ud via Betalingsservice i slutningen af marts til betaling omkring 1. april 2024.

Vi benytter de postadresser, vi har i vores medlemsregister, og på tidligere indbetalingerne kan vi se, at det er gået rigtig godt i de fleste tilfælde. I nogle tilfælde har vi kun sommerhusadressen, så her kan der opstå lidt forsinkelse med indbetalingen, hvis ikke man kommer jævnligt i sommerhuset, og det er ok.

Det er ikke usædvanligt, at vi får en lille håndfuld breve retur grundet forkerte adresser, men også fordi postvæsenet ikke kan levere posten ved sommerhuset, da der mangler en postkasse.

Vi vil derfor gerne bede om, at man får oplyst sin helårsadresse til undertegnede og husker at få sendt evt. adresseændringer til grundejerforeningen på [an@munkerup.net](mailto:an@munkerup.net). Især hvis man sælger eller fraflytter sit sommerhus er det vigtigt at give besked, så vi ikke opkræver forgæves. Det er ikke givet, at vi af anden vej bliver orienteret om ejerskifte. Ifølge grundejerforeningens vedtægter skal man aktivt udmelde sig af foreningen, hvis man ikke ønsker medlemskab. Det er ikke nok at undlade at betale kontingent.

Det almindelige kontingent for medlemskab af grundejerforeningen er på 300 kr.

Beboere på Skovvænget og Bakkevungen betaler yderligere et kontingent til Stilaugget på 50 kr./år

Et medlemskab af Bådelauggets koster for medlemmer af grundejerforeningen 400 kr./år og for gæstemedlemmer 700 kr./år. Se vedhæftede side vedr. kontingentbetalingen.

Har man ikke tilmeldt sig betalingsservice, kan man betale kontingentet for 2024 via vores netbank-konto i Danske Bank: reg.nr.: 1551 kontonr.: 6484018 eller via MobilePay: 15812.

**Husk navn og id.nr eller adresse i Munkerup på indbetalingen (se vedhæftede side)**

## Til slut...

vil jeg minde jer om:

- at vi holder arbejdsdag, søndag d. 5. maj. Vi mødes på Stranden ved Strandgårds Vænge kl. 10.00. Ved aflysning vil det fremgå af opslag ved udkigspladsen.
- at vi som sædvanlig indbyder til Sankt Hansbål på stranden ved Hulerød Kro søndag, d. 23. juni. Bålet tændes kl. 21.00. Invitation følger til juni – ellers se opslag ved udkigspladsen.
- at vi afholder generalforsamling, lørdag d. 3. august 2024 kl. 10.00. (indkaldelse udsendes i juni) **Forslag til generalforsamlingens dagsorden skal være bestyrelsen i hænde senest 15. maj 2024.**
- at vi holder sommerfest for medlemmer lørdag d. 3. august 2024 (Invitation følger i juni)
- at foreningens klapborde og havestole samt teltgulv udlejes til medlemmer af grundejerforeningen. Se priser på hjemmesiden
- at vi kun sender post ud via mail eller omdeler fysiske breve i postkasserne her i grundejerforeningen medmindre andet er aftalt. Får du brev i postkassen opfordrer vi dig til at sende din mailadresse til [an@munkerup.net](mailto:an@munkerup.net). Har du ingen mailadresse, så kontakt undertegnede.

Mange hilsner på bestyrelses vegne  
Alan Nielsen, Formand

# Munkerup og Hulerød Grundejerforening

*Til opslagstavlen*

## Adresseliste for Munkerup og Hulerød Grundejerforenings bestyrelse.

pr. 1. januar 2024

---

**Formand**

**Alan Nielsen**

Firhøjvej 7

3120 Dronningmølle

tlf. 26 22 95 10

email: [an@munkerup.net](mailto:an@munkerup.net)

**Næstformand**

Ole Quistgaard

Kammerrådensvej 3

3120 Dronningmølle

tlf. 27 28 18 52

email: [admin@munkerup.net](mailto:admin@munkerup.net)

---

**Sekretær**

Thomas Groth

Munkerup Strandvej 40

3120 Dronningmølle

tlf. 23 10 51 71

email: [tkg@unord.dk](mailto:tkg@unord.dk)

**Kasserer**

Betina Dyring-Andersen

Strandgårds Vænge 3

3120 Dronningmølle

tlf. 22 21 24 44

email: [betinadyring@gmail.com](mailto:betinadyring@gmail.com)

---

Else Marie Høyer

Munkerup Strandvej 47

3120 Dronningmølle

tlf. 21 92 04 53

email: [emh@munkerup.net](mailto:emh@munkerup.net)

Nils Wangel

Bøgevangen 1B

3120 Dronningmølle

tlf. 25 72 41 81

email: [nw@munkerup.net](mailto:nw@munkerup.net)

---

Susanne Bøgvad Aubertin

Munkerup Strandvej 49

3120 Dronningmølle

tlf. 23 40 84 16

email: [sus\\_aug@munkerup.net](mailto:sus_aug@munkerup.net)

---

**Suppleant**

Vivi Christiansen

Munkerup Strandvej 37

3120 Dronningmølle

tlf. 23 99 15 99

email: [vivi\\_christiansen@hotmail.com](mailto:vivi_christiansen@hotmail.com)

**Suppleant**

Mark Engelgaard

Munkerup Strandvej 32

3120 Dronningmølle

tlf. 29 45 92 18

email: [mengelgaard@gmail.com](mailto:mengelgaard@gmail.com)

---

**Formand for bådelaug**

Thomas Groth

Munkerup Strandvej 40

3120 Dronningmølle

tlf. 23 10 51 71

email: [tkg@unord.dk](mailto:tkg@unord.dk)

---

**Hjemmeside:**

[www.munkerup.net](http://www.munkerup.net)

email: [admin@munkerup.net](mailto:admin@munkerup.net)

---

# Munkerup og Hulerød Grundejerforening

## Husk i 2024.

- **Arbejdsdag** søndag den 5. maj kl. 10.00.  
Mødested ved udsigtspladsen for enden af Strandgårds Vænge.
- **Sankt Hansbål** – søndag den. 23. juni kl. 21.00  
Mødested ved stranden ved Hulerød Kro.
- **Generalforsamling** – lørdag den 3. august kl. 10.00  
Sted udsendes med indkaldelse til generalforsamlingen.  
Forslag til generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde senest 15. maj.
- **Sommerfest** – lørdag den 3. august kl. 18.00  
Tid og sted udsendes med indkaldelse til generalforsamlingen.
- **Kontingent 2024 – betalingsfrist 1. april 2024**
  - Kontingent til Grundejerforeningen 300 kr.
  - Kontingent til Bådelaug 400 kr.
  - Kontingent til Stilaug 50 kr.
  - Gæstepladser Bådelaug 700 kr.

### Der er flere måder at betale kontingentet på:

- Opkrævning fra Mastercard med mulighed for Betalings Service??  
Udsendes ultimo marts.
- Overfør beløbet til reg. nr: 1551 kontonr.: 6484018
- MobilePay på nr. 15812  
Husk i begge tilfælde navn, samt id-nr. eller adresse i Munkerup  
(se nedenfor)

### • Id-numre

Forkortelse af vejnavn + husnummer: eks. Firhøjvej 7 = fi07 ; Bøgebakken 1B = bø01b

Dit id-nr:

|               |                  |                    |                  |
|---------------|------------------|--------------------|------------------|
| Bakkevangen   | = ba + husnummer | Bekkasinvænget     | = be + husnummer |
| Bøgevangen    | = bø + husnummer | Cirkusvej          | = cv + husnummer |
| Dalehøjvej    | = dh + husnummer | Dalevænget         | = dv + husnummer |
| Firhøjvej     | = fi + husnummer | Grøndahlsvej       | = gr + husnummer |
| Hulerødvej    | = hu + husnummer | Kammerrådensvej    | = ka + husnummer |
| Liebmannshave | = li + husnummer | Munkerup Strandvej | = ms + husnummer |
| Munkerupvej   | = mv + husnummer | Mølledalen         | = mø + husnummer |
| Rødkildevej   | = rø + husnummer | Skovvænget         | = sk + husnummer |
| Spurvevænget  | = sp + husnummer | Strandgårds Vænge  | = st + husnummer |
| Stærevangen   | = sv + husnummer | Ved Skellet        | = vs + husnummer |
|               | = gæ + navn      |                    | Gæster           |

- Ændringer i ejerforhold, adresseændringer, telefonnumre og email-oplysninger sendes til an@munkerup.net