

Formandens beretning for Munkerup og Hulerød Grundejerforening

2023-2024

Stranden/høfderne, vores strandareal.

I det store billede er der ikke så meget nyt vedr. stranden og høfderne.

Projekt "Nordkystens Fremtid" er stadig på tegnebrættet (Søg på: Statusnyhed Nordkystens fremtid) Følgende er et citat fra "Statusnyhed fra nordkystens fremtid":

"Projektsekretariatet fortsætter derfor arbejdet med at opdatere rapporter og færdiggøre ansøgningen om kystbeskyttelse, som skal behandles af kystmyndighederne i de tre kommuner. Med baggrund i beslutningen er tids- og procesplanen for projektet blevet opdateret og kan ses på hjemmesiden. Heraf fremgår det, at ansøgningen om kystbeskyttelse planlægges fremsendt til myndighedsbehandling i efteråret 2024. Myndighedsbehandlingen forventes at tage ca. et år, hvorefter en tilladelse til kystbeskyttelse vil kunne foreligge ultimo 2025. Herefter følger behandling af eventuelle klager samt projektering og udbud af projektet. Med forbehold for klager med opsættende virkning, forventes anlæg af stenrev at kunne igangsættes i 2027 og strandfodringen i 2028".

Kommunen bærer 75% af udgifterne og grundejerne i første række de 25 %

Den samlede pris kendes først når licitationen har været i udbud og evt. tilskud fratrækkes inden fordelingen (nøgle).

Bestyrelsen er i kontakt med en entreprenør og vil i efteråret tage stilling til opretning af vores høfder. Vi har økonomi til det (afhængig af prisen!), men vi må også skele til, at vi endnu ikke ved, om vi skal betale for vores strandstykke, når projektet "Nordkystens Fremtid" går i gang for alvor.

Vi havde en hyggelig arbejdsdag på stranden i maj måned, hvor ikke særlig mange deltagere fik fjernet gamle garn og affald, der havde hobet sig op. Vi fik fjernet en del uønskede vækster - bjørneklo, rynket rose, ahorn o.a. forskellige stedet og plejet området. Tak til alle fremmødte.

I forbindelse med Sankt Hans fik vi fjernet bunken af grene og kvas, der har ligget på stranden længe.

Vi har fået sat nye skilte op ved både og udsigtsplads.

Vi har fået sat en ny opslagstavle op og en holder til velkomstfoldere til potentielt nye medlemmer ved udkigsposten og har planer om endnu en tavle ved Handskemagerbroen, der kan fortælle lidt om områdets historie.

Med foråret megen regn har væksterne på vores strandområde og langs stierne skudt voldsomt frem, og vi må nok se i øjnene, at vores mand på stranden ikke alene kan holde området. Måske vi skal lægge endnu en arbejdsdag ind om efteråret også, eller have et årligt besøg af en entreprenør/gartner med maskiner etc.

Affald

Vi er i kontakt med kommunen i forhold til vores affaldsordning. Når der i løbet af 2024/25 bliver indført affaldssortering for hele området kan vi få problemer, da vores affald fra stranden bliver hentet sammen med grundejernes husholdningsaffald - og vi kan ikke sortere affaldet fra stranden.

Broen på stranden

Under den sidste storm i foråret blev strandbroen over åen ved Hulerød/Skanssen igen ødelagt.

Kommunen har siden fjernet hele broen og meddelt, at den ikke bliver genopført, at folk må gå op til Hulerødvej og over Handskemagerbroen og retur ned til stranden på den anden side af åen.

Vi har sammen med Dronningmølle Borgerforening sat et arbejde i gang med at få reetableret broen, men kommunen er meget afvisende og har ikke forståelse for den gene den manglende bro påfører de gående langs stranden, turismen og ikke mindst de lokale grundejere, der pludselig får megen trafik langs stien.

Sæler på stranden

Der er i sommerens løb blevet set flere sælunger efterladt på stranden. Hermed en opfordring til bare at lade dem være, da de bliver hentet af deres mor.

Trafikken på Strandvejen

Hastigheden er nu blevet dæmpet til 40 km/t gennem Dronningmølle og, som I nok har opdaget, er der blevet etableret bump.

Vi har fået nogle få 50 km. skilte op i Munkerup, men effekten er efter sigende ikke tilfredsstillende. Der udtrykkes et stort ønske fra beboere langs Munkerup Strandvej om fartdæmpende foranstaltninger. Firhøjvej er blevet en almindelig gennemkørselsvej, og her er der måske også behov for skærpet opmærksomhed omkring trafikken. Nogle kører meget stærkt - ofte store vogne, og der er mange gående sommerhusgæster langs vejen.

Trafikudvalget i Dronningmølle, som vi arbejdede sammen med, har fået hvad de ønskede, så nu er vi mere på egen hånd, og savner måske nogle grundejere der vil supplere bestyrelsen i arbejdet.

Sankt Hans

I år lykkedes det os at fejre Sankt Hans med bål på stranden. Det var ikke et stort og imponerende bål, men tilslutningen var stor og vejret fantastisk.

Vi havde en hyggelig aften med sange og god stemning, men med til fortællingen hører, at der ligger et større arbejde bag sankthansbålet, med indsamling af kvas, bygning af bålet (kontakt til entreprenører med maskiner), fakler, sange og ikke mindst, pasning, efterslukning og oprydning dagene derpå. I år fik vi lidt hjælp fra nogle grundejere mht. kvas og det praktiske, men vi kunne godt drømme lidt om et "Bållaug", der, sammen med bestyrelsen, ville tage ansvar for det praktiske omkring bålet.

Hulerød Kro

Hulerød Kro har egentlig med en godkendt ny lokalplan m.v. fået grønt lys til at iværksætte renoveringen og udbygningen af kroen, men klager med opsættende virkning har sat det hele i stå.

Vi håber, at klagerne snart er behandlet. Efter sigende skulle der komme en afgørelse fra Miljøklagenævnet til oktober 2024.

Vi håber, det åbner muligheder for, at arbejdet med kroen kan gå i gang, og vi snart kan få en ny-åbnet og fungerende Kro ved Hulerød.

Ny trappe

Stien og trappen fra Skovvænget ned til stranden er i elendig forfatning. Da stien i sin tid blev etableret, var det for at skabe adgang for foreningens medlemmer til stranden, som ellers var privat ejet.

Senere, da adgangen til stranden blev åben, bibeholdt Grundejerforeningen stien, men dannede et Stilaug bestående af grundejerne på Bakkevænget og Skovvænget, som skulle forestå vedligeholdelsen af stien og trappen. Stilaugets medlemmer betaler et lille kontingent hvert år til dette formål. Gennem årene har stilauget opbygget en formue på omkring 20.000 kr.

Vi har undersøgt, hvem der i sidste ende kan gøres ansvarlige for uheld på stien og trappen, og konklusionen er, at Stilaugget er underlagt Grundejerforeningen, så det er Grundejerforeningen, der i sidste ende bærer ansvaret for vedligeholdelsen.

Repræsentanter for stilaugget har gjort et stort arbejde med at indhente tilbud på en ny trappe, og valget er faldet på en trappe af holdbart træ.

Prisen er i omegnen af 160.000 kr., og repræsentanterne for stilaugget har af stilauggets medlemmer fået tilsagn om ca. 25 % af beløbet.

I bestyrelsen har vi, da vi konstaterede, at Grundejerforeningens er ansvarlig, valgt at give et tilskud til trappen på 21.000 kr. udover Stilauggets egen formue - samlet set ca. 25 %, så dermed er 50 % af trappens pris dækket ind. En privat grundejer og nabo til stien og trappen skyder de sidste 50 % i.

Vi håber at arbejdet med trappen kan sættes i gang i efteråret 2024, og indtil da må vi oplyse om, at færdslen på stien og trappen er på eget ansvar.

Beskæring og vedligeholdelse af veje

Vi har et tilbagevendende problem på flere af grundejerforeningens veje med mangelfuld beskæring af beplantningen. Dels hække og buske, der hæmmer udsynet, men også grene fra træer, der hænger ud over vejene til stor gene for større køretøjer.

Vi kan kun henstille til grundejerne, om at være opmærksomme på problemet. I sidste instans er det kommunen, der må tage affære. Er man generet kan man tippe Kommunen, men endnu bedre rette henvendelse til pågældende grundejere.

Bestyrelsen prøver så vidt muligt, at gøre grundejere opmærksomme på, at de er ansvarlige for at reetablere vejene efter nybyggeri, hvis vejene har lidt overlast.

Farvel og tak 😊

Her til slut skal jeg sige en stort tak til Else Marie som igennem et utal af år, har lagt sine kræfter i bestyrelsesarbejde for grundejerforening. Else Marie syner måske ikke af meget, men hun har gennem årene påtaget sig store og vigtige opgaver for grundejerforeningen og dens medlemmer.

Siden jeg kan huske det, har Else Marie været med til at bygge Sankt hans-bålene på stranden. Specielt husker jeg et år, hvor regnen silede ned netop i de timer, vi havde besluttet at bygge bålet og havde engageret en mand med en maskine. Bålet blev bygget, og vi var gennemblødte.

Vi måtte tømme vores gummistøvler og vride vores tøj - ja faktisk tror jeg, vi begge tog det meste tøj af, førend vi satte os i vores respektive biler og kørte hjem for at blive tørret og få varmen. Det skal siges at bålet brændte fint og flot et par dage efter på endnu en smuk Sankt hans-aften.

Else Marie - du var også damen med faklerne. Hos dig fik børnene betroet en tændt fakkell, så de kunne gå i flot procession ned til bålet og i fællesskab tænde bålet.

Du har også været vores praktiske engel, der altid havde nyvaskede duge klar til sommerfesterne, vaser og lysestager, så oppyntningen kunne blive perfekt. Og så købte du pakker ind til de mange gode bankospil, vi holdt til sommerfesterne gennem årene. Flotte indpakninger og sjove ting bl.a. fra Kirkens Korshær-butikken, hvor du mange år var frivillig medarbejder.

Du var også aktiv medforfatter i vores Jubilæumsskrift, som vi udgav ved vores 75års jubilæum, og siden påtog du dig erhvervet som referent i nogle år, så Else Marie, du har for mig altid været en del af Grundejerforeningen, og jeg vil komme til at savne dig og de hyggelige bestyrelsesmøder, vi har holdt omkring dit runde bord hjemme i din stue. Jeg har kæmpe respekt for, at du har holdt ved så længe og vil sige dig tak for al dit arbejde for medlemmerne i Munkerup og Hulerød Grundejerforening. Tak for de mange års bestyrelsesarbejde Else Marie og held og lykke fremover.

Og sluttelig vil jeg sige tak til alle de øvrige bestyrelsesmedlemmer for årets hyggelige og berigende stunder til møder og aktiviteter.

Tak til jer alle og tak for ordet.

Alan Nielsen

Formand for Munkerup og hulerød Grundejerforening.